

**Corporación Centroamericana de
Servicios de Navegación Aérea**

Organismo Internacional de Integración Centroamericana



Gerencia Regional COCESNA Costa Rica

Pliego de Términos de Referencia (PTR)
LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL
No. 03-2015 PG-COCESNA

**CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO
Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE
COSTA RICA.**

CONTENIDO

CONTENIDO	2
1 INVITACION A LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL NO. 03-2015-PG-COCESNA	37
ESTE PROYECTO LO EJECUTA COCESNA COMO APOYO AL CONSEJO TÉCNICO DE AVIACIÓN CIVIL Y COMO APOORTE ESTADO MIEMBRO COSTA RICA, PRESUPUESTO AÑO 2015 Y 2016.	37
2 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES	38
2.1 INFORMACIÓN GENERAL.....	38
2.2 JUSTIFICACIÓN	39
2.2.1 <i>Aeropuerto Internacional Metropolitano</i>	39
2.2.2 <i>Antecedentes</i>	39
3 MARCO DE REFERENCIA	42
3.1 GENERALIDADES	42
3.2 REQUISITOS A CONTEMPLAR	44
3.3 REGULACIÓN Y NORMATIVA	44
4 DOCUMENTOS DE LA LICITACIÓN	47
4.1 EL OFERENTE DEBERÁ EXAMINAR TODAS LAS INSTRUCCIONES, FORMULARIOS, CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES QUE FIGUREN EN LOS DOCUMENTOS DE LICITACIÓN. EL NO INCLUIR TODA LA INFORMACIÓN SOLICITADA EN LOS DOCUMENTOS DE LICITACIÓN O PRESENTAR UNA OFERTA QUE NO SE AJUSTE SUSTANCIALMENTE A ESOS DOCUMENTOS, PODRÁ CONSTITUIR CAUSAL DE RECHAZO DE SU OFERTA.	47
5 INSTRUCCIONES GENERALES A LOS OFERENTES	48
5.2 DEBERES GENERALES DE LOS OFERENTES	48
5.3 OTRAS OBLIGACIONES DE LOS OFERENTES:	49
5.4 ACLARACIONES DE LOS DOCUMENTOS DE LICITACIÓN.....	50
5.5 COMUNICACIONES:.....	51
5.6 VISITA A LA ZONA:	51
5.7 AUDIENCIA PÚBLICA DE CONSULTAS TÉCNICAS:.....	51
5.8 MODIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LICITACIÓN	52
5.9 IDIOMA DE LA OFERTA	52
5.10 PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.....	52
5.11 PRECIOS DE LA OFERTA.....	69
LOS PRECIOS CORRESPONDIENTES AL SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS DE CONFORMIDAD CON LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, INCLUYENDO TODOS LOS COSTOS APLICABLES DEBEN FIRMES Y OBLIGATORIOS / VINCULANTES Y ENUNCIADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES.	69
5.12 FORMA DE PAGO.....	70
5.13 MONEDAS DE LA OFERTA Y MONEDAS DE PAGO	70
5.14 GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO (DE PARTICIPACIÓN) DE OFERTA.....	70
5.15 PERÍODO DE VALIDEZ DE LAS OFERTAS	71
5.16 FORMATO Y FIRMA DE OFERTA.....	71
5.17 PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS	72
5.18 OFERTAS TARDÍAS	72
5.19 MODIFICACIÓN, SUSTITUCIÓN Y RETIRO DE OFERTAS	72
5.20 APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS.....	73
5.21 ACLARACIÓN DE OFERTAS Y CONFIDENCIALIDAD	73
5.22 REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS	74

5.23	EXAMEN PRELIMINAR Y CORRECCIONES DE ASPECTOS SUBSANABLES O INSUSTANCIALES	76
5.24	EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN DE OFERTAS	77
5.25	COMUNICACIONES CON COCESNA	77
5.26	ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	78
5.27	DERECHO DE COCESNA A MODIFICAR LAS CANTIDADES EN EL MOMENTO DE LA ADJUDICACIÓN Y ADJUDICACIONES PARCIALES	78
5.28	DERECHO DE COCESNA A ACEPTAR CUALQUIER OFERTA Y A RECHAZAR CUALQUIERA O TODAS LAS OFERTAS	78
5.29	NOTIFICACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN	79
5.30	FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	79
5.31	FIRMA DEL CONTRATO	79
5.32	PROTESTAS, RECLAMOS O RECURSOS	80
6	INSTRUCCIONES ESPECIALES A LOS OFERENTES Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN	80
6.1	OBJETIVOS DE LA CONSULTORÍA	82
6.1.1	OBJETIVO PRINCIPAL	82
6.1.2	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	82
6.2	ALCANCE DE LOS SERVICIOS.....	84
6.2.1	ACTIVIDAD 1 – INVENTARIO DE LAS CONDICIONES ACTUALES Y REUNIONES INICIALES	84
6.2.1.1	<i>Identificación de asuntos clave y reuniones iniciales</i>	84
6.2.1.2	<i>Levantamiento topográfico preliminar</i>	85
6.2.1.3	<i>Estudio preliminar de suelo</i>	86
6.2.1.4	<i>Inventario de los usos actuales del suelo, áreas protegidas y propiedad</i>	87
6.2.1.5	<i>Inventario del acceso terrestre existente</i>	87
6.2.1.6	<i>Disponibilidad de servicios públicos</i>	88
6.2.1.7	<i>Inventario de la normativa aplicable</i>	88
6.2.1.8	<i>Inventario del espacio aéreo existente</i>	89
6.2.1.9	<i>Inventario de los datos meteorológicos actuales</i>	89
6.2.1.10	<i>Datos demográficos y socioeconómicos sobre la actividad aérea</i>	89
6.2.1.11	<i>Informe preliminar</i>	89
6.2.2	ACTIVIDAD 2: PLAN MAESTRO INDICATIVO DEL NUEVO AEROPUERTO METROPOLITANO ..	89
6.2.2.1	<i>Metas y objetivos nacionales y de la región</i>	90
6.2.2.2	<i>Desarrollo del modelo de previsión</i>	91
6.2.2.3	<i>Desarrollo de los factores de planificación</i>	92
6.2.2.4	<i>Informe preliminar</i>	93
6.2.3	ACTIVIDAD 3 – ESTUDIOS DE INGENIERÍA PRELIMINARES Y EVALUACIÓN AMBIENTAL	93
6.2.3.1	<i>Geotécnica – Estudios sísmicos</i>	93
6.2.3.2	<i>Estudio hidrológico</i>	94
6.2.3.3	<i>Requisitos de los servicios públicos</i>	94
6.2.3.4	<i>Requisitos de área de desarrollo</i>	94
6.2.3.5	<i>Transporte</i>	95
6.2.3.6	<i>Infraestructura actual y planificada</i>	95
6.2.3.7	<i>Posibles impactos</i>	95
6.2.3.8	<i>Mejoras a la infraestructura</i>	96
6.2.3.9	<i>Condiciones ambientales</i>	96
6.2.3.10	<i>Zonas ambientales sensibles</i>	98
6.2.3.11	<i>Flora terrestre</i>	99
6.2.3.12	<i>Fauna terrestre</i>	100
6.2.3.13	<i>Clima, peligros naturales y cambio climático</i>	101
6.2.3.14	<i>Recursos hídricos</i>	101
6.2.3.15	<i>Gestión de desechos</i>	103
6.2.3.16	<i>Humedales</i>	104

6.2.3.17	Valores sociales y manejo de los impactos.....	104
6.2.3.18	Economías locales y regionales.....	105
6.2.3.19	Informe preliminar.....	107
6.2.4	ACTIVIDAD 4 ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS.....	107
6.2.4.1	Requisitos de las instalaciones y desarrollo del concepto.....	108
6.2.4.2	Requisitos de las instalaciones del área de pasajeros y desarrollo del concepto.....	109
6.2.4.3	Terminal de carga.....	110
6.2.4.4	Acceso terrestre.....	111
6.2.4.5	Otras instalaciones.....	111
6.2.4.6	Informe preliminar.....	111
6.2.5	ACTIVIDAD 5 ALTERNATIVAS DE DESARROLLO CONCEPTUAL.....	111
6.2.5.1	Alternativas de desarrollo conceptual del aeropuerto.....	111
6.2.5.2	Identificación de posibles limitaciones de desarrollo del aeropuerto.....	112
6.2.5.3	Superficies limitadoras de obstáculos y los procedimientos para los servicios de navegación aérea – operaciones (PANS-OPS).....	112
6.2.5.4	Áreas de protección de la pista.....	113
6.2.5.5	Curvas de ruido preliminares.....	114
6.2.5.6	Temas ambientales.....	114
6.2.5.7	Temas geográficos.....	115
6.2.5.8	Uso del suelo.....	115
6.2.5.9	Selección de la alternativa preferida.....	115
6.2.5.10	Informe.....	116
6.2.6	ACTIVIDAD 6 – PLAN DE DESARROLLO DEL AEROPUERTO.....	116
6.2.6.1	Plano del aeropuerto.....	116
6.2.6.2	Planos del área de aproximación y zona de seguridad.....	118
6.2.6.3	Plan de uso del suelo.....	118
6.2.6.4	Etapas de desarrollo del aeropuerto.....	119
6.2.6.5	Plan para la terminal de pasajeros y el área de carga.....	119
6.2.6.6	Plan de acceso al aeropuerto.....	120
6.2.6.7	Plan de servicios públicos.....	120
6.2.6.8	Informe preliminar.....	120
6.2.7	ACTIVIDAD 7 –PLAN DE NEGOCIOS PRELIMINAR.....	121
6.2.7.1	Preparación del costo preliminar de construcción.....	121
6.2.7.2	Preparación del plan por etapas.....	121
6.2.7.3	Plan preliminar de inversión de capital.....	122
6.2.7.4	Programa de implementación.....	122
6.2.7.5	Preparación preliminar de los costos de operación y mantenimiento.....	122
6.2.7.6	Elaboración del modelo financiero.....	122
6.2.7.7	Contacto con posibles fuentes de financiamiento.....	123
6.2.7.8	Análisis de sensibilidad.....	123
6.2.7.9	Plan financiero.....	124
6.2.7.10	Informe preliminar del plan de negocios.....	124
6.2.8	ACTIVIDAD 8 – INFORMES Y PRESENTACIONES.....	124
6.2.8.1	Informe inicial.....	124
6.2.8.2	Informes mensuales.....	125
6.2.8.3	Informes técnicos.....	125
6.2.8.4	Informe preliminar.....	126
6.2.8.5	Informe final.....	127
6.2.8.6	Presentación final.....	127
6.2.8.7	Copias y formato.....	127
7	RECURSOS QUE SUMINISTRARÁ EL CONSULTOR.....	128
7.1	GENERALIDADES.....	128

7.2	TAREAS DE COORDINACIÓN	129
7.2.1	<i>Reuniones.....</i>	<i>129</i>
7.2.2	<i>Archivos y sistema de control de documentos del proyecto.....</i>	<i>130</i>
8.	RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES.....	130
8.1	RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA	130
8.2	RESPONSABILIDADES DEL EMPLEADOR (ADMINISTRACIÓN DE LA DGAC/COCESNA) ..	131
9.	PLAZO DEL ESTUDIO.....	131
10.	CONTENIDO DE LA PROPUESTA	131
10.1	INFORMACIÓN GENERAL	131
10.1.1	<i>Organización y capacidades de los ofertantes.....</i>	<i>131</i>
10.1.2	<i>Metodología y plan de trabajo.....</i>	<i>133</i>
10.1.3	<i>Equipo humano y organización del proyecto.....</i>	<i>135</i>
10.1.4	<i>Calificaciones mínimas requeridas del equipo profesional y de apoyo</i>	<i>135</i>
10.1.5	<i>Recursos materiales.....</i>	<i>143</i>
11.	OFERTA FINANCIERA.....	144
12.	EVALUACIÓN TÉCNICA	144
13.	CRITERIO DE EVALUACIÓN.....	145
14.	ANEXO I FORMULARIOS TIPO.....	146

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

1 INVITACION A LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL No. 03-2015-PG-COCESNA

- 1.1 **NOMBRE DEL PROYECTO:** **CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DEL NUEVO AEROPUERTO METROPOLITANO DE COSTA RICA.**
- 1.2 **TIPO DE LICITACIÓN:** **PUBLICA INTERNACIONAL**
- 1.3 **UNIDAD EJECUTORA:** **GERENCIA REGIONAL COCESNA COSTA RICA**
- 1.4 La Corporación Centroamericana de Servicios de Navegación Aérea (COCESNA) a través de la Gerencia de Regional Costa Rica, le invita a presentar oferta para la Licitación Pública Internacional para la **CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y DISEÑO DE PLAN MAESTRO DEL NUEVO AEROPUERTO METROPOLITANO DE COSTA RICA.**
- 1.5 Las ofertas se recibirán hasta las 16:hrs (hora oficial de Costa Rica) del día 7 de enero de 2016; en las oficinas de la Agencia Centroamericana de Servicios de Navegación Aérea ACSA, situadas contiguo a la Escuela El Aeropuerto, Edificio ATC – Radar, Barrio El Cacique, Alajuela, Costa Rica teléfonos 2430-0224, 2442-2342, 2443-4979. Todo de acuerdo con las presentes especificaciones técnicas y términos de referencia del proyecto.
- Este proyecto lo ejecuta COCESNA como apoyo al Consejo Técnico de Aviación Civil y como Aporte Estado Miembro Costa Rica, presupuesto año 2015 y 2016.
- 1.6 Los interesados podrán obtener información adicional en las oficinas de la Gerencia Regional COCESNA, Costa Rica, ubicadas en Alajuela, Costa Rica, Barrio El Cacique, contiguo a la escuela El Aeropuerto Edificio ATC-Radar, teléfonos (506) 2443-4979/2442-2342/2430-0224. Asimismo mediante la dirección electrónica aeropuertointernacionalmetropolitano@cocesna.org, a partir del día 28 de octubre de 2015. El expediente de licitación ha sido redactado únicamente en

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

idioma español.

- 1.7 No será necesario presentar las ofertas personalmente, las mismas podrán ser enviadas por correo o servicio courier; sin embargo, COCESNA no se hace responsable si éstas no son recibidas a la hora y fecha indicadas para recepción de ofertas o antes. Las ofertas tardías no serán aceptadas y serán devueltas sin abrir.

2 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

2.1 INFORMACIÓN GENERAL

El Gobierno de Costa Rica, a través del Consejo Técnico de Aviación Civil (CETAC) está estudiando la construcción de un nuevo aeropuerto internacional para lo cual requiere ejecutar los estudios técnicos para su emplazamiento y diseño de plan maestro.

Los presentes términos de referencia constituyen el marco técnico, normativo y referencial bajo el cual se desarrollará el estudio indicado.

El nuevo Aeropuerto Internacional Metropolitano, se construirá en el cantón de Orotina, Provincia de Alajuela, región señalada por varios estudios previos como zona más apta para la construcción del nuevo aeropuerto metropolitano, el cual reemplazará al actual Aeropuerto Internacional Juan Santamaría (AIJS).

A solicitud del Consejo Técnico de Aviación Civil (CETAC), y a nombre de la Dirección General de Aviación Civil (DGAC) de Costa Rica, la Corporación Centroamericana de Aviación Civil (COCESNA) promueve la contratación de los servicios de una firma de consultoría especializada para la ejecución del estudio de factibilidad/plan maestro para emplazamiento y diseño del plan maestro para el nuevo aeropuerto internacional de Costa Rica.

La finalidad de este documento es definir las condiciones y especificaciones técnicas bajo las cuales se desarrollará la licitación, adjudicación del contrato y suministro de los servicios de consultoría arriba indicados.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

2.2 JUSTIFICACIÓN

2.2.1 Aeropuerto Internacional Metropolitano

El actual Aeropuerto Internacional Juan Santamaría (AIJS) se ubica en las cercanías de la zona urbana de la ciudad de San José, emplazada en la Provincia de Alajuela. Se construyó a finales de la década de los años 50' y durante la década del 2000 fue ampliado y mejorado para satisfacer las necesidades del transporte aéreo de la época.

Con el paso del tiempo, el AIJS ha presentado una serie de limitaciones físicas entre las que se destacan: i) Imposibilidad de ampliar la pista, necesaria para la operación de las nuevas aeronaves comerciales en uso; ii) el dimensionamiento y la separación de las instalaciones del lado aéreo no cumplen con las normas y métodos recomendados (SARPS) de la OACI y no es posible modificar iii) Cercanía a centros poblados lo cual causa problemas ambientales de ruido y, eventualmente, de seguridad operacional. iv) Limitaciones de espacio en el área terminal que se traduce en muchas dificultades para construir una calle de rodaje paralela, ampliación de la plataforma de estacionamiento de aeronaves, nuevas salas en el edificio.

Por otra parte, y de conformidad con los estudios previos realizados, se ha determinado que el Aeropuerto Internacional Juan Santamaría alcanzará su capacidad máxima aproximadamente en el año 2025.

Todas estas limitantes hicieron necesario buscar un nuevo emplazamiento para un nuevo aeropuerto, que se adaptara a los requerimientos técnicos y, que permitiera también, afrontar el crecimiento en la demanda.

Es así como el CETAC ha direccionado que el estudio de factibilidad/ plan maestro se realizará en el cantón de Orotina, basado en los estudios preliminares existentes.

2.2.2 Antecedentes

La necesidad de un nuevo aeropuerto para el Área Metropolitana ha sido señalada por varios estudios previos, algunos de los cuales también estudiaron y definieron

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

los emplazamientos apropiados para un nuevo aeropuerto internacional. Estos estudios estarán a disposición del contratista.

A continuación se incluyen extractos, en orden cronológico, de algunos estudios y planes maestros, en los que se menciona problemas de capacidad del lado aire debidos al tamaño de la propiedad y disposición geométrica/limitaciones de espacio del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría, principal aeropuerto de Costa Rica.

Dicha documentación concluye que el país necesita una nueva puerta de entrada internacional, y se define el Cantón de Orotina como el sitio adecuado para éste.

a) 1977, Plan Maestro AIJS de R. Dixon Speas Associates.

Construcción de una calle de rodaje al Sur. No hace referencia a un nuevo aeropuerto pero adelanta problemas de operatividad del aeropuerto en su configuración.

b) 1981, R. Dixon Speas Associates. “Proyecto para la revisión y actualización del plan maestro del AIJS”, PRC Speas una división of PRC Planning & Economics. Establece como necesidad prioritaria crear una calle de rodaje al sur de la cabecera 25, para aliviar las condiciones de congestionamiento de la rampa principal, reducir la incidencia de rodaje sobre la pista, mejorar la capacidad y agilizar el tránsito. Se nombran los primeros posibles emplazamientos en El Jardín, Tárcoles, Caldera y Pitahaya para un nuevo emplazamiento.

c) 1992, JICA (Agencia de Cooperación Internacional del Japón). El “Estudio del desarrollo de tres aeropuertos internacionales en la República de Costa Rica”, concluye que el aeropuerto tiene deficiencia respecto a los estándares internacionales de franqueamiento de obstáculos, ruido y problemas meteorológicos. La construcción de una nueva pista sería un desperdicio de dinero a la luz de la construcción de un nuevo aeropuerto, cuya necesidad es inminente.

d) 1997, TAMS CONSULTANTS, INC. “Estudio de modernización y ampliación del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría y selección de sitio para un nuevo aeropuerto”. Cualquier escenario que incluya una nueva pista en el AIJS es prohibitivamente costoso, y no constituye un incremento significativo en la

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

capacidad de las instalaciones del lado aéreo.

Capacidad de pista de 29-33 aeronaves. Se estarían enfrentando problemas de capacidad antes del año 2005.

La capacidad de la pista 25 de vuelos IFR es 15-18.

El campo de vuelo alcanzará su capacidad máxima entre el 2005 y el 2008, sin embargo con medidas de administración de demanda, se puede alcanzar entre el 2009 y 2011.

El momento propicio para reemplazar el aeropuerto será entre el 2010 y el 2020, sin embargo debería estar en operación para el año 2015.

Cualquier demora para la apertura de un nuevo aeropuerto después del año 2020 puede afectar el crecimiento a largo plazo y la expansión de la economía nacional. Sitios propuestos por TAMS: Cascajal, Orotina, Pitahaya y Tárcoles.

e) 2010, INECO Estudio de Capacidad del Lado Aire. “Aeropuerto Juan Santamaría SJO”. Este informe concluye que las mejoras propuestas en los anteriores planes maestros beneficiarían de alguna forma la seguridad operacional, pero no la capacidad del espacio aéreo, ni del lado aéreo, que pudieran postergar a largo plazo la operación del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría.

f) 2011, Landrum & Brown. “Actualización de plan maestro AIJS AERIS. Capacidad del aeródromo”. Según datos de pronóstico de tráfico, el aeropuerto tiene capacidad hasta el año 2025. Se estima un tráfico por hora de hasta 33 operaciones para el año 2025.

g) 2011, INECO. “Estudio de emplazamiento del futuro aeropuerto de San José”. El alcance del estudio fue cumplir con el objetivo de obtener criterios suficientes para valorar y comparar la viabilidad técnica de cada emplazamiento y recomendar una o varias ubicaciones. Estos criterios se basarán en la aplicación de la normativa disponible (principalmente el Anexo 14 de OACI) y en una serie de valoraciones propias que van más allá de lo especificado por la normativa. El consultor INECO manifiesta en el informe, que el propósito del estudio era analizar

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

la viabilidad técnica para la construcción de un aeropuerto internacional, que pueda ser sustituto o no del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría, en alguno de los cinco emplazamientos planteados en los planes maestros y considerados por la Dirección General de Aviación Civil de Costa Rica para ese estudio. Dichos emplazamientos se ubican en la costa del Océano Pacífico, concretamente en las cercanías de los Municipios de Caldera, Cascajal, Orotina, Pitahaya y Tárcoles. De los sitios estudiados para la ubicación de un nuevo aeropuerto que sustituya las operaciones del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría, INECO concluye que el sitio más apropiado por su cercanía con la GAM es Orotina, sitio favorable para el emplazamiento de un aeropuerto, donde se podrá integrar los diferentes medios de transporte o intermodal, lo cual deberá contemplarse en la preparación del plan maestro, para su futuro desarrollo.

h) 2012. Misión de asesoramiento sobre la planificación de transporte de la República de Costa Rica. En el tema de planificación aeroportuaria, se recomienda acelerar el trabajo previo en la construcción del nuevo aeropuerto internacional, y recomienda anticipar la conclusión del proyecto al año 2018. Preliminarmente considera viable el emplazamiento de Orotina, por estar poco afectado por la dirección de los vientos y la alta posibilidad de cambiar la configuración de la pista.

3 Marco de referencia

3.1 GENERALIDADES

El Contratista debe realizar un estudio de factibilidad/plan maestro para determinar el emplazamiento final del nuevo aeropuerto internacional, en la zona mencionada anteriormente (Orotina) según la propuesta del estudio INECO referido anteriormente. Asimismo deberá diseñar el plan maestro de dicho aeropuerto.

El estudio brindará un marco documental racional, técnico y coherente, dentro del cual el nuevo aeropuerto podrá ir desarrollándose al ritmo de las actividades aeronáuticas; en este se establecerá y registrará el impacto económico, social y ambiental. El estudio también demostrará el potencial de desarrollo del nuevo aeropuerto.

Entre otras actividades, el estudio de factibilidad/plan maestro debe incluir las

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

siguientes:

- Recopilar y hacer un inventario de la información existente aplicable y las condiciones existentes de la región (físicas, ambientales, de infraestructura);
- Recopilar, estudiar y analizar los proyectos de infraestructura existentes, en proceso y planificados por todas las instituciones del Estado inclusive la Municipalidad, que puedan afectar o condicionar el desarrollo aeroportuario que se proponga;
- Elaborar pronósticos de demanda aeronáutica;
- Elaborar estudios de ingeniería y ambientales preliminares del área para el nuevo emplazamiento;
- Definir los requerimientos del aeropuerto a corto, mediano y largo plazo;
- Desarrollar las alternativas conceptuales del nuevo aeropuerto;
- Crear matrices de análisis de los emplazamientos propuestos y definición del desarrollo idóneo;
- Establecer las principales características de distribución del nuevo aeropuerto (desarrollo conceptual);
- Proponer el desarrollo del nuevo aeropuerto en el corto (capacidad inicial), medio y largo plazo;
- Organizar el área del aeropuerto de tal manera que satisfaga los requisitos a corto plazo de pasajeros, carga y operaciones de aeronaves, a la vez que se tengan en cuenta los requisitos para su futura ampliación;
- Establecer las interrelaciones con las áreas circundantes (requisitos de acceso, impacto ambiental, impacto socio-económico, entre otros);
- Asegurarse que las características del aeropuerto cumplan con los SARPS de la OACI y las mejores prácticas de la industria;
- Preservar áreas para el desarrollo de una ciudad aeropuerto que incluye hoteles, centros de negocio, parques industriales, centros logísticos, entre otros;
- Analizar el impacto económico, financiero y ambiental del desarrollo gradual del nuevo aeropuerto;
- Desarrollar un plan preliminar de negocios.
- Conceptualización del plan maestro.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

3.2 REQUISITOS A CONTEMPLAR

Los aspectos específicos de la planificación, construcción y operación de aeropuertos están contemplados en diversas normas, métodos recomendados y material de orientación de la OACI.

El estudio tomará en cuenta los siguientes requisitos principales:

- Cumplimiento con las leyes / estatutos / reglas / reglamentos del Gobierno de Costa Rica, así como de las regiones y municipalidades involucradas;
- Protección del medio ambiente;
- Compatibilidad de las operaciones de navegación aérea;
- Capacidad de recibir la aeronave crítica de diseño;
- Capacidad suficiente para permitir la utilización máxima contemplada para el aeropuerto Juan Santamaría;
- Capacidad suficiente para permitir un eventual crecimiento del tránsito más allá del horizonte del 2045;
- Conformidad del análisis financiero con el contexto financiero y administrativo local;
- Cumplimiento con todos los anexos y normas y métodos recomendados (SARPS) pertinentes de la OACI;
- Cualquier otra restricción/requisito del Gobierno de Costa Rica.

3.3 REGULACIÓN Y NORMATIVA

Los aspectos específicos de la planificación, construcción y operación de aeropuertos están contemplados en diversas normas, métodos recomendados y material de orientación de la OACI.

El contratista deberá tener en cuenta, entre otros, los siguientes documentos de referencia, donde fuera aplicable:

- Doc 8991 de la OACI: Manual de previsión del tráfico aéreo, 3ª edición, 2006
- Doc 9184 de la OACI: Manual de planificación de aeropuertos, Parte 1 – Planificación General

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- Doc 9184 de la OACI: Manual de planificación de aeropuertos, Parte 2 – Utilización del terreno y control del medio ambiente
- Anexo 9
- Anexo 14 del Convenio sobre Aviación Civil Internacional de la OACI, Volumen 1 – Diseño y operaciones de aeródromos
- Doc 9157 de la OACI: Manual de diseño de aeródromos, Partes 1 a 6
- Doc 9137 de la OACI: Manual de servicios de aeropuertos
- Doc 8168 de la OACI: Operación de aeronaves– Procedimientos para los servicios de navegación aérea, Volumen I: Procedimientos de vuelo y Volumen II: Construcción de Procedimientos de Vuelo Visual y por Instrumentos
- Doc 9613 de la OACI: Manual de navegación basada en la performance (PBN)
- Doc 9643 de la OACI: Manual sobre operaciones simultáneas en pistas de vuelo por instrumentos paralelas o casi paralelas
- Doc 9750 de la OACI: Plan mundial de navegación aérea
- Doc 9854 de la OACI: Concepto operacional de gestión del tránsito aéreo mundial
- Doc 9882 de la OACI: Manual sobre requisitos del sistema de gestión del tránsito aéreo
- Doc 9905 de la OACI: Manual de diseño de procedimientos de performance de navegación requerida con autorización obligatoria (RNP AR)
- Doc 9931 de la OACI: Manual de operaciones en descenso continuo
- Anexo 14, volumen II de helipuertos
- FAA-AC-150/5070-6B Planes maestros de aeropuertos
- RAC 139 Regulación para la certificación, operación y vigilancia de aeródromos
- Anexo 9 de la OACI: Facilitación
- Anexo 10, Telecomunicaciones Aeronáuticas: Volumen I – Radioayudas para la Navegación, 6ª Edición, 2006
- Anexo 10 – Volumen III: Telecomunicaciones Aeronáuticas (Parte I – Sistemas de comunicaciones de datos digitales , Parte II– Sistemas de comunicaciones orales), 2ª Edición, 2007
- Anexo 11 Servicios de Tránsito Aéreo, Anexo al Convenio sobre Aviación Civil Internacional OACI, 13ª Edición, 2001
- Anexo 17 de la OACI Seguridad

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- Manual de Referencia de Desarrollo de Aeropuertos (ADRM) de la IATA
- Airport Passenger Terminal and Design: Airport Cooperative Research Program (ACRP) Report 25, Transportation Research Board (TRB), Washington, DC, 2010
- Plan Regulador del Cantón de Orotina
- Ley de Planificación Urbana
- Código Sísmico de Costa Rica
- Código de Construcción de Costa Rica
- Código Eléctrico de Costa Rica
- Código de Instalaciones Sanitarias de Costa Rica
- Código Urbano de Costa Rica
- Código de Construcción de Costa Rica
- Ley 7600 de la República de Costa Rica
- Lineamientos para el Diseño de Edificaciones del Cuerpo de Bomberos de Costa Rica – INS
- NFPA – Asociación Nacional de Protección contra el Fuego
- IEEE – Instituto de Ingenieros Eléctricos y Electrónicos
- ANSI – Instituto Nacional Estadounidense de Estándares
- UL – Underwriters Laboratories
- ASTM – Asociación Estadounidense para Pruebas de Materiales
- NIOSH – Instituto Nacional para la Seguridad y Salud Ocupacional
- Reglas y leyes de protección ambiental, incluyendo la Orden 5050.4B de la FAA – Ley sobre Política Nacional Medioambiental (NEPA) disposiciones de aplicación para proyectos aeroportuarios y regulaciones locales (SETENA, MINAE)
- Decreto 30131 MINAE – Reglamento para la Regulación del Sistema de Almacenamiento y Comercialización de Hidrocarburos
- Normativa nacional e internacional en materia ambiental vigente, SETENA
- CR-2010 Manual de Especificaciones Generales para la Construcción de Carreteras, Caminos y Puentes
- Leyes y reglamentos aplicables del “Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos”
- Cualquier otras norma nacional o internacional aplicable

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Además de los documentos nombrados anteriormente el adjudicatario podrá utilizar otros documentos que requiera y presente al grupo fiscalizador del Aeropuerto Metropolitano para aprobación.

En términos generales, se deberá cumplir con las normas y reglamentos enumerados y con cualquier otra norma local o internacional aplicable. La empresa consultora a contratar será la responsable de garantizar el cumplimiento de todos los reglamentos y normas aplicables durante la ejecución del proyecto.

4 Documentos de la Licitación

La documentación publicada en los Pliegos de Términos de Referencia de este proyecto se compone de:

- a. Invitación a cotizar mediante Licitación Pública Internacional
- b. Instrucciones Generales a los Oferentes
- c. Instrucciones Especiales a los Oferentes y Criterios de Evaluación
- d. Borrador del Contrato
- e. Formularios:
 - Formularios de Fianza de Sostenimiento de Oferta y cumplimiento.

4.1 El Oferente deberá examinar todas las instrucciones, formularios, condiciones y especificaciones que figuren en los documentos de licitación. El no incluir toda la información solicitada en los documentos de licitación o presentar una oferta que no se ajuste sustancialmente a esos documentos, podrá constituir causal de rechazo de su oferta.

Esta información forma parte de estos términos de referencia y está a disposición de los interesados como parte de los documentos publicados para esta contratación.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

5 INSTRUCCIONES GENERALES A LOS OFERENTES

5.1 Introducción

- 5.1.1 La Corporación Centroamericana de Servicios de Navegación Aérea (COCESNA), Corporación dedicada a fortalecer la Aviación Civil Internacional mediante la prestación de servicios de aeronavegación, capacitación, seguridad y otros servicios relacionados, siendo un Organismo Regional de integración conforme lo dispone su convenio constitutivo.
- 5.1.2 La fuente de los recursos para sufragar los costos del proyecto provienen de fondos propios de la Corporación Centroamericana de Servicios de Navegación Aérea, los cuales son otorgados a la Dirección General de Aviación Civil de Costa Rica o al Consejo Técnico de Aviación Civil, mediante la entrega de un proyecto específico que ejecuta totalmente COCESNA hasta su entrega una vez finalizado el mismo. El presupuesto asignado para dicho proyecto corresponde a los años 2015, 2016 y 2017.
- 5.1.3 Será responsabilidad de los oferentes sufragar todos los gastos relacionados con la preparación y presentación de sus ofertas. COCESNA no será responsable en ningún caso por dichos costos, cualquiera sea la forma en que se realice la licitación o su resultado.

5.2 Deberes Generales de los Oferentes

- 5.2.1 Estudiar detenidamente el presente documento y ofertar conforme al contenido y la forma que indica el mismo.
- 5.2.2 Familiarizarse con todas las condiciones del presente proyecto. Se dará como un hecho que el oferente conoce todas las condiciones al formular su oferta. La omisión de este paso por parte de los oferentes, no los releva de la responsabilidad de estimar adecuadamente la facilidad o dificultad de brindar los productos especificados y el costo de la ejecución satisfactoria del trabajo.
- 5.2.3 Deberán aceptar la responsabilidad total y obligatoria de conocer todas las leyes de Costa Rica que sean aplicables al contenido de este documento y

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

a la ejecución del Contrato. COCESNA considerará que este conocimiento es un hecho y por consiguiente, los oferentes no podrán aducir ignorancia en caso alguno

- 5.2.4 No podrán alegar omisiones en su oferta o interpretación errónea del contenido de este documento.
- 5.2.5 Deberán manifestar claramente que todos los productos exigidos, están incluidos en su oferta aunque no hayan sido expresamente mencionados en este documento.

5.3 Otras obligaciones de los oferentes:

5.3.1 Responsabilidades:

Será responsabilidad de los oferentes visitar e inspeccionar los sitios en los cuales se ejecutarán los contratos de consultoría respecto de los cuales estén interesados en presentar propuesta. Se realizará una visita guiada a la zona, -Cantón de Orotina-, en la fecha que se indica en este mismo PTR.

Los proponentes deberán realizar todas las evaluaciones y estimaciones necesarias para presentar su propuesta, sobre la base de un examen cuidadoso de sus características, incluyendo los estudios, diseños, evaluaciones y verificaciones que consideren necesarios para formular la propuesta. Será responsabilidad de los proponentes obtener toda la información que requieran para realizar todas las evaluaciones y estimaciones que sean necesarias para presentar su propuesta.

El examen que deberán hacer los proponentes incluirá también, entre otras cosas y sin limitarse necesariamente a éstas, la revisión de todos los asuntos e informaciones relacionados con el contrato y los lugares donde se ejecutará, incluyendo condiciones de transporte a los sitios de trabajo. Adicionalmente, los proponentes deberán verificar las condiciones climáticas, de pluviosidad, topográficas y geológicas, las características de los equipos requeridos para la ejecución de las obligaciones del contrato, y, en general, todos los demás aspectos que puedan afectar el cumplimiento del contrato, todo lo cual debe ser tomado en cuenta para la preparación de la propuesta.

De este pliego y sus anexos no se debe deducir garantía alguna con respecto a los

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

rendimientos operativos o financieros que lleguen a soportar la propuesta de los proponentes. El adjudicatario asume los riesgos previsibles asignados en los estudios y documentos previos y en el contrato, y soporta sus efectos sin que las consecuencias derivadas del acaecimiento de tales riesgos constituyan un eventual desequilibrio económico del contrato, o den lugar a reclamación alguna.

Lo anterior, puesto que la asunción de riesgos debe ser tenida en cuenta por los proponentes en la valoración de la oferta económica conforme lo estipula COCESNA.

El oferente que resulte adjudicatario de este concurso de méritos abierto que no haya obtenido, evaluado o considerado adecuadamente toda la información que pueda influir en la determinación de los costos, no se eximirá de su responsabilidad por la ejecución completa de las obligaciones a su cargo, asumidas por éste en virtud del contrato, ni ello le dará derecho a reembolso de costos, ni reclamaciones o reconocimientos adicionales de ninguna naturaleza.

Con la sola presentación de la oferta, se entenderá como una manifestación inequívoca de la voluntad del oferente de contratar con pleno sometimiento a las condiciones del Pliego de Términos de Referencia (PTR), sus anexos y demás documentos que norman el proceso de licitación. Y en el evento en que resulte favorecido con la adjudicación, asume todas las obligaciones necesarias para el debido cumplimiento del objeto de este pliego de condiciones y en especial deberá actuar con toda la diligencia y cuidado que le son propias a la naturaleza de la relación contractual.

5.3.2. Costos derivados de participar en el Proceso de Contratación

Los costos y gastos en que los interesados incurran con ocasión del análisis de los Documentos del Proceso, la presentación de observaciones, la preparación y presentación de las Ofertas, la presentación de observaciones a las mismas, la asistencia a audiencias públicas y cualquier otro costo o gasto relacionado con la participación en el Proceso de Contratación estará a cargo exclusivo de los interesados y oferentes, en consecuencia, no será reembolsado u objeto de compensación o indemnización en ningún caso.

5.4 Aclaraciones de los documentos de Licitación

Todo Oferente que requiera aclaración de los documentos de licitación (tipo técnico o

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

administrativo), podrá solicitarla a COCESNA a la dirección electrónica en el presente PTR, dentro del primer tercio del plazo establecido como fecha límite de recepción de ofertas, es decir hasta el día 20 de noviembre de 2015. Solo se recibirán consultas en la dirección electrónica señalada. COCESNA responderá a toda solicitud de aclaración de documentos que reciba, mediante la misma vía electrónica a la brevedad posible y subirá a la página de COCESNA una copia de su respuesta (incluida la consulta pero sin identificar su origen).

5.5 Comunicaciones:

Las comunicaciones en el marco del presente Concurso así como las consultas técnicas y de cualquier otro tipo, los oferentes deberán realizarla a la dirección electrónica que se indica seguidamente. UNICAMENTE por dicho medio se atenderán las gestiones que realicen los oferentes.

- **Dirección electrónica:** aeropuertointernacionalmetropolitano@cocesna.org

5.6 VISITA A LA ZONA:

Se realizará una visita a la zona de OROTINA en la cual los oferentes recibirán una explicación con los aspectos generales relativos a clima, tipos de suelo, servicios públicos, situación social y económica del Cantón del Orotina, lo cual les permitirá una ubicación física de la zona en la cual se desarrollará el proyecto.

Dicha visita se fija para las **9:00 horas (hora de Costa Rica) del día 13 de noviembre de 2015 en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal de Orotina.**

Cada oferente que desee participar deberá realizar el transporte a dicho lugar por sus propios medios.

5.7 AUDIENCIA PÚBLICA DE CONSULTAS TÉCNICAS:

Se realizará una audiencia pública para evacuar cualquier consulta técnica que tengan los oferentes la cual se realizará a las **10:00 Hrs. (hora de Costa Rica) del día 16 de noviembre de 2015**, en las oficinas de la Agencia Centroamericana de Seguridad Aeronáutica (ACSA) ubicadas en la dirección que se indicó anteriormente en este pliego de términos de referencia (PTR).

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Se evacuarán las consultas técnicas que previamente hayan sido enviadas por los oferentes a la dirección electrónica indicada en este pliego de términos de referencia (PTR).

5.8 Modificación de los Documentos de Licitación

- 5.8.1 COCESNA podrá, por cualquier causa y en cualquier momento antes de que venza el plazo de presentación de ofertas, modificar los documentos de licitación mediante enmiendas, ya sea por iniciativa propia o en atención a aclaraciones solicitadas por los oferentes.
- 5.8.2 Las enmiendas serán notificadas a través de la página web de COCESNA a todos los oferentes y serán obligatorias para ellos.
- 5.8.3 Cuando las enmiendas sean sustanciales, COCESNA valorará la posibilidad de realizar prórrogas al plazo de presentación de ofertas a fin de dar a los oferentes un plazo razonable para que puedan tomar en cuenta, en la preparación de sus ofertas, las enmiendas hechas a los documentos de licitación.

5.9 Idioma de la Oferta

La oferta que prepare el oferente, así como toda la correspondencia y documentos relativos a ella que intercambien el oferente y COCESNA, deberá redactarse en idioma español, salvo indicación contraria en las Instrucciones Especiales a los Oferentes. Los documentos complementarios y literatura impresa que proporcione el oferente igual deberán estar escritos en idioma español.

La oferta técnica y financiera principal debe presentarse en idioma español. Los documentos que no formen parte integral de la oferta tales como brouchures, memorias anuales, etc, podrán ser en idioma inglés, no obstante deberá adjuntarse su traducción al español

5.10 PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

Los oferentes deberán presentar toda la información que se considere necesaria, como

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

mínimo deberán incluir la que se detalla a continuación:

- a. La oferta debe ser entregada en las oficinas de ACSA- COCESNA, en la dirección citada en el presente PTR, dentro del término señalado en este documento, mediante **un solo sobre cerrado indicando el nombre del concurso, así como la identificación del oferente. Se deberá incluir dos copias impresas y una electrónica, incluyendo sobres independientes para la propuesta técnica y oferta económica.**
- b. La preparación de las ofertas deberá sujetarse a las disposiciones del presente documento, la primera y última página de la oferta llevarán la firma completa del Representante legal del Oferente, todas las demás hojas de la oferta llevarán la media firma o iniciales del representante legal del oferente o de su representante autorizado para participar en el presente concurso.
- c. Las ofertas deberán presentar un Índice conforme al orden solicitado de los documentos.
- d. Cada página deberá ir foliada o numerada.
- e. A efecto de tener acreditada la autenticidad de la firma y media firma que calzarán los folios de la oferta, se deberá presentar una **carta debidamente autenticada** que diga lo siguiente: "FIRMA _____ Y MEDIA FIRMA _____ USADA POR EL SEÑOR _____, COMO REPRESENTANTE DE _____".
- f. Presentar fotocopia debidamente autenticada e inscrita en el Registro Mercantil del país de domicilio del oferente, del Testimonio de Escritura de Constitución y sus reformas si las hubiere, en el caso de ser persona jurídica.
- g. Presentar una declaración por escrito, de haber leído el borrador de contrato, Anexo I y de estar conforme con su contenido; en su defecto deberá estipular sus observaciones a dichos documento.
- h. Copia del permiso de operación de la empresa vigente extendido por la autoridad competente del país en el cual se encuentre domiciliado el oferente.
- i. La oferta debe incluir como mínimo lo siguiente:

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

1. Sobre 1 Oferta Técnica

A. GENERALIDADES

- a) Carta de presentación de la propuesta, de conformidad con los Términos de Referencia, debidamente firmada por el representante legal del oferente;
- b) Propuesta técnica detallada como se indica en el Artículo 7 de los Términos de Referencia, incluyendo las certificaciones que se indican;
- c) Cronograma de ejecución, indicando el momento en que se anticipa la realización de los principales eventos en caso de adjudicación del Contrato;
- d) Curriculum Vitae del personal propuesto, incluyendo las certificaciones que se indican y carta de participación;
- e) Información según lo solicitado en los puntos 14 y 15 de este adjunto.

B. DOCUMENTACION TÉCNICA

Las Ofertas técnicas deberán cubrir por lo menos los siguientes aspectos:

Experiencia del Oferente

La experiencia de los Oferentes, individuales o en Consorcio, deberá estar referida a la actividad de consultoría de obras tipo General y Aeroportuarias, como se explica a continuación:

- GENERAL: Estudios de planificación urbana y regional, estudios de prefactibilidad y factibilidad: técnica, legal, económica, financiera y/o ambiental de infraestructura pública; estudios de impacto o evaluación ambiental de infraestructura de transportes; diseños y/o

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

supervisión de proyectos de transporte, menos las vinculadas a aeropuertos, Infraestructura aeroportuaria, Terminales aeroportuarias.

- **AEROPORTUARIAS:** Debe tener experiencia (mínimo tres proyectos) en la realización de contratos cuyo objeto contractual se refiera a las áreas que se indican seguidamente y que se hayan desarrollado para aeropuertos que movilicen DIEZ o más millones de pasajeros. Las áreas son: Planes maestros y estudios de planificación aeroportuaria, estudios de prefactibilidad y factibilidad: técnica, legal, económica, financiera y/o ambiental de infraestructura aeroportuaria; estudios de impacto o evaluación ambiental de proyectos aeroportuarios; diseños y/o supervisión de obras vinculadas a aeropuertos, Infraestructura aeroportuaria, terminales de pasajeros y carga.

Para acreditar la experiencia específica se deben presentar certificaciones que acrediten la experiencia del oferente, para que sean consideradas validas, deben ser expedidas por la entidad contratante y/o autoridad respectiva y deberán contener como mínimo la siguiente información:

- Nombre, razón social o denominación social del contratante.
- Nombre o razón social del contratista.
- Objeto del contrato.
- Fecha de suscripción y fecha inicio de ejecución del contrato.
- Valor final del contrato incluido el valor inicial más las adiciones en valor y los reajustes que se hubiesen presentado durante la ejecución del contrato.
- Si el proponente o sus integrantes presentan certificaciones en las cuales hayan participado como integrantes de consorcios o uniones temporales, deberán indicar el porcentaje de participación en la asociación.

En caso que las certificaciones adjuntadas no contengan la totalidad de la información aquí relacionada, los proponentes podrán adjuntar documentos complementarios como: contratos, actas de liquidación, entre otros, que demuestren la experiencia del contrato relacionado en este concurso de méritos.

En caso de consorcio, la información solicitada debe ser presentada por cada una de las empresas que forman el consorcio.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

La información debe referirse a los servicios de consultoría concluidos en los últimos quince años, anteriores a la fecha de apertura de la presente licitación. Se exige como mínimo la acreditación de tres proyectos similares.

Se deberá respaldar la información aportada mediante declaración jurada, o respaldados por una constancia emitida por el cliente o Acta de Recepción del Cliente o copia del original del Contrato.

Los documentos señalados deberán confirmar las características generales del proyecto, el costo y el período de los servicios prestados. Todos los montos deberán ser expresados en US\$, convertidos a partir del tipo de cambio en el momento que se ejecutó el contrato y de la moneda contratada. Monedas diferentes al Colón y Dólar, serán convertidos al Dólar con el tipo de cambio respectivo para el momento en que se ejecutó el contrato, declarado por la institución oficial del país. Para estos casos dichos montos, el Oferente, deberá traer a valor presente, aplicando la tasa de interés prime rate.

C. RECURSOS, PLAN DE TRABAJO Y METODOLOGIA

La oferta técnica debe contener la siguiente estructura:

- a) Un análisis crítico de los objetivos del programa y del Pliego de Términos de Referencia (PTR)

Se invita explícitamente al oferente a presentar un análisis crítico detallado y su interpretación de los objetivos del programa y del PTR. En este contexto, el oferente podrá hacer comentarios críticos y expresar dudas acerca de la idoneidad, coherencia y factibilidad de aspectos determinados y del concepto en general, si los hubiere. La metodología propuesta deberá tomarlos en cuenta de manera constructiva.

- b) Concepto y metodología propuestos

Esta parte abarca:

- El enfoque conceptual y metodológico propuesto para la prestación

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

de los servicios. En este contexto, se solicita explícitamente al oferente a no repetir los PTR, sino a demostrar la idoneidad de su concepto con miras a los PTR y a sus comentarios respectivos.

- Un cronograma de trabajo (diagrama de barras) del cual se desprenden las diferentes fases del estudio, así como las principales tareas planeadas, su duración y su interrelación. El diagrama deberá abarcar también los eventos importantes del programa (hitos/milestones) así como las fechas límite para discusiones, decisiones y la presentación de informes
- Un plan de organización del trabajo y un organigrama que reflejan la organización interna del postor. Las responsabilidades dentro del equipo de proyecto deberán definirse
- Los servicios de backstopping a ser prestados por el personal de la casa matriz al equipo de proyecto in situ, referente a cuestiones técnicas y administrativas que surjan durante la implementación del estudio
- El procedimiento de gestión del control de calidad de los servicios (informes, documentos, representaciones gráficas), incluyendo aquéllos preparados por las empresas consultoras asociadas, subcontratadas o locales, La mera referencia a la norma ISO 9001 no es suficiente
- La logística y las facilidades planificadas para la ejecución de los servicios.

c) Personal clave

El oferente facilitará una descripción de todo el personal clave con las tareas a ser ejecutadas por cada miembro del equipo (personal internacional y nacional, personal fijo y personal freelance, incluyendo el personal de backstopping en la casa matriz) así como informaciones detalladas acerca de la selección y experiencia de los expertos propuestos en vista de sus tareas. El personal auxiliar no es

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

considerado como personal clave. Se valorará que el personal clave, preferiblemente haya tenido experiencia en proyectos desarrollados en Latinoamérica.

El oferente debe proporcionar los Currículos Vitae (CV) actualizados y certificaciones profesionales vigentes, de todo el personal clave. El personal clave deberá disponer de una formación adecuada, de experiencia profesional y de experiencia de trabajo, según se especifica en los términos de referencia.

En particular, se requiere que el personal clave internacional tenga experiencia con este tipo de proyectos y/o puestos y haya desempeñado tareas similares en el marco de proyectos análogos de magnitud comparable y con financiamiento internacional.

El personal clave propuesto no podrá participar en más de una oferta y deberá presentar declaración jurada que certifica sus atestados y experiencia, así como conocimiento de los PTR y aceptación de participación. El incumplimiento causará descalificación de las ofertas involucradas.

d) Subcontratistas

El oferente especificará claramente los servicios a ser prestados por subcontratistas que no participan como oferentes en otras propuestas. Básicamente, esto incluye a todos los servicios adicionales, como estudios topográficos y del suelo, análisis de laboratorio, etc. Deberá indicar las empresas que tiene previsto subcontratar para tales servicios. Los subcontratistas podrán participar en más de una oferta, siempre que no sean parte de un consorcio oferente.

2. Documentación Legal

Las ofertas deben venir acompañadas de las siguientes declaraciones juradas:

- a) Que no le alcanzan las prohibiciones contempladas en el Artículo

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

No.143 del Reglamento Administrativo-Financiero de COCESNA, que dice:

Artículo 143. Prohibiciones para la Contratación. No podrán vender o contratar bienes, suministros u obras y servicios con COCESNA las personas naturales o jurídicas o personeros de éstas, en quien concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- I. Haber sido condenado mediante sentencia firme por delitos contra la propiedad, falsedades, defraudación, delitos de estafa, malversación, contrabando, defraudación a la hacienda pública.
- II. Haber sido declarado insolvente como deudor de la hacienda pública, del erario municipal, de las entidades estatales o Públicas, con personalidad jurídica reconocida por COCESNA.
- III. Haber sido declarado culpable de la rescisión de contratos administrativos celebrados con organismos estatales, empresas Públicas de igual forma por incumplimiento o por mala experiencia en la ejecución de contratos con COCESNA.
- IV. Estar privado por cualquier circunstancia, del goce de los derechos civiles.
- V. Carecer de capacidad económica-financiera o técnica, para responder en forma satisfactoria en el cumplimiento de las obras que se le encomienden.
- VI. Los Funcionarios de COCESNA o sus parientes comprendidos dentro

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad que la Ley reconoce.

- VII. Los funcionarios de las partes contratantes del Convenio Constitutivo de COCESNA.
- VIII. Las firmas o personas jurídicas en las que participen los Funcionarios o Empleados contemplados en los literales f) y g) de este Artículo.
- IX. Las personas que hubieren participado en la preparación de los proyectos que se lleven a licitación y las firmas o personas jurídicas en las que participen dichas personas.

- b) Declaración Jurada de no estar inhabilitado legalmente de suscribir Contratos con el Estado de Costa Rica y en particular con COCESNA.

Las empresas nacionales o extranjeras no deberán estar inhabilitadas para contratar con el Estado; lo cual lo deberán de comprobar mediante declaración jurada. En caso que el oferente o uno de sus integrantes que conforman el Consorcio esté en condición de inhabilitado, éste será descalificado y se considerará al siguiente Oferente mejor calificado de acuerdo al resultado de la calificación.

EL CONTRATANTE podrá adoptar las medidas de verificación necesarias para el cumplimiento y respeto del régimen de prohibiciones mencionado. Será absolutamente nula la oferta presentada en contravención de ese régimen de prohibiciones, lo cual acarreará su exclusión inmediata del concurso, sin perjuicio de las consecuencias disciplinarias o administrativas que esto pueda implicar. En el caso de consorcios, cada una de las personas físicas o jurídicas que lo integran deberá hacer esta declaración jurada.

- c) En el caso específico de empresas costarricenses que participen en

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

el concurso como oferentes o bien como subcontratistas, deberán presentar una declaración jurada que no les alcanza las prohibiciones de los artículos 22 y 22 bis de la Ley de Contratación Administrativa del Estado de Costa Rica.

d) Acreditación de la existencia jurídica y filiación.

El Oferente deberá acreditar la existencia jurídica de la sociedad participante, así como de las facultades de quien firma la oferta. En caso de participar en consorcio, deberá presentar la respectiva documentación de cada uno de los miembros. En los casos en que se participe por medio de subsidiarias o controladas, deberá aportarse la documentación que acredite la relación empresarial tanto de la Sociedad Matriz o Controlante o, en su caso, de la Sociedad del Mismo Grupo Empresarial cuya experiencia técnica o capacidad financiera se pretende acreditar, así como de la Sociedad Subsidiaria o Controlada oferente.

La oferta deberá incluir:

- a) Certificación de personería jurídica vigente extendida por Notario Público del país de domicilio de la empresa, debidamente consularizada o apostillada, donde conste: la Razón Social del Oferente, la distribución del capital social y los poderes suficientes para actuar en representación de la sociedad.
- b) Certificación vigente extendida por Notario Público del Poder Legal otorgado al Representante Legal del Oferente, autorizándolo para firmar la Oferta y el Contrato en caso de resultar adjudicado y de la existencia y contenido del acuerdo consorcial si corresponde.
- c) Ofertas en Consorcio
- d) En caso de la existencia de un acuerdo en Consorcio se deben presentar copias certificadas por Notario Público del país de domicilio del oferente, debidamente consularizadas o apostilladas, de los poderes legales vigentes de los representantes de las empresas que integran el Consorcio

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

y un documento notarial designando al Representante Legal Común, no hará falta la presentación de este documento si la designación de este Representante se ha incluido en el acuerdo consorcial.

e) Se deberá presentar el acuerdo consorcial o contrato de consorcio, y que contendrá por lo menos los siguientes aspectos:

- Empresas que conforman el Consorcio
- Designación del Representante Legal Común y domicilio fijado por el Consorcio.
- Razones de complementariedad y transferencia tecnológica que justifican el Consorcio, situación que no podrá ser modificada con posterioridad a la presentación de la oferta.
- Designación de la Empresa Líder del Consorcio quien deberá tener el mayor porcentaje de participación en el Consorcio y será el de mayor experiencia en el diseño y/o la supervisión de infraestructuras portuarias. Dicha designación deberá ser consignada en la oferta.
- Declaración expresa de que la responsabilidad técnica, económica y legal de los integrantes del Consorcio es solidaria e indivisible ante EL CONTRATANTE, por los servicios que pudieran brindar.
- Declaración expresa del compromiso formal de no modificar los términos del convenio consorcial hasta la liquidación del servicio, en caso de adjudicarse el Contrato.

El acuerdo consorcial deberá aportarse debidamente certificado por Notario Público del domicilio del oferente, debidamente consularizado o apostillado.

f) De la capacidad de actuar.

Se presumirá la capacidad de actuar de todas las personas que firmen la oferta o el acuerdo consorcial respectivo, salvo prueba evidente en

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

contrario.

g) **Obligaciones con la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS).**

Toda empresa costarricense que suscriba la oferta o que forme parte de un consorcio o un subcontrato deberá estar inscrita como patrono ante la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y encontrarse al día en las obligaciones obreras patronales.

h) **Autorización de verificación de información**

La sola presentación de la oferta será considerada como una autorización expresa para que COCESNA solicite referencias sobre el postulante a las entidades que corresponda, cuando lo estime conveniente. La comprobación de falsedad en la información referida a los aspectos por evaluar, causará la descalificación de la oferta y la ejecución de la Garantía de Sostenimiento.

i) **Adicionalmente deberán incluir lo siguiente:**

- Carta firmada por el Representante Legal del Oferente de renuncia a toda intervención o reclamo diplomático a su favor. Debidamente autenticada por Notario Público del domicilio del oferente, consularizada o apostillada.
- El oferente deberá declarar bajo la fe de juramento que toda la información presentada, tanto del oferente como de los profesionales clave, así como la documentación financiera y legal, es cierta y fidedigna.

j) **Legalización de documentos otorgados en el Exterior**

En caso de Oferentes no domiciliados en Costa Rica estos deberán cumplir con la presentación de todos los documentos, según la legislación de su país de origen. Los documentos solicitados referente a constitución de la sociedad o empresas oferentes, deberá estar inscrito en el registro público de su país de origen.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Los oferentes deben entregar con su Oferta TODOS los documentos otorgados en el exterior así como las autenticaciones, debidamente consularizados o apostillados, según el caso.

NO SE ACEPTARA DOCUMENTACION ORIGINAL O COPIA AUTENTICADA SIN CONSULARIZAR.

EL ADJUDICATARIO deberá presentar los documentos solicitados, de previo a formalizar contrato, debidamente legalizados por Notario Público de su país de origen. Si dichos documentos se encontraran en otro idioma distinto al español, deberán ser traducidos al idioma español mediante traducción oficial del Gobierno de Costa Rica. Los documentos antes indicados deberán presentarse debidamente legalizados por el Consulado de Costa Rica de su país de origen y compulsado por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Costa Rica.

3. SOBRE II. OFERTA FINANCIERA

La documentación financiera requerida es la detallada a continuación. La información solicitada deberá ser presentada por cada empresa consorciada por separado. El oferente presentará la Oferta Financiera en sobre independiente y debidamente sellado.

a) Oferta comercial en un formato de hoja de cálculo (preferentemente Excel) con un desglose detallado de precios

El oferente presentará una oferta financiera en base a la cantidad de personal y los demás servicios ofrecidos. Todos los precios serán expresados en la moneda DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.

Cada oferta financiera deberá ser estructurada como sigue a continuación.

a. Costos del personal relativos a los expertos internacionales y al

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

personal local/regional, incluyendo la tarifa mensual por servicios brindados por la casa matriz, incluyendo salarios, contribuciones sociales y costos fijos, bonificaciones, vacaciones y bajas por enfermedad, costos de la casa matriz, todos los exámenes médicos, medidas de formación profesional/capacitación, servicios de backstopping por parte de la casa matriz (personal profesional y administrativo), costos del equipo informático, seguro para empleados, riesgo y beneficio.

- b. Indemnización y alojamiento para los expertos extranjeros y, de ser necesario, para el personal local (por mes).
- c. Costos de viajes internacionales

Costos de vuelos internacionales, incluyendo costos de viaje complementarios (p.ej. costos de transferencia del/al aeropuerto, visas, tasas de aeropuerto, exceso de equipaje y/o carga aérea, gastos médicos, etc.) indicados como suma global por viaje de ida y vuelta.

- d. Gastos de transporte local
 - Gastos de operación de vehículos propios o alquilados o arrendados por leasing, como monto global mensual por cada vehículo, incluyendo gasolina, petróleo, llantas y otros bienes de consumo, seguro contra todo riesgo, gastos de mantenimiento y de reparación así como la remuneración del chofer
 - Tarifas aéreas de eventuales vuelos locales, si los hubiese
 - De ser el caso, costos de transporte terrestre, como monto global;
- e. Los gastos para la(s) oficina(s) local(es) del proyecto deberán ser indicados como monto global mensual, abarcando:

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- El alquiler de oficina
 - Los gastos de operación de la oficina (incluyendo los gastos de limpieza, electricidad, agua, calefacción, aire acondicionado, seguro, telecomunicaciones, servicios de carga internacional y nacional, etc. y todos los materiales de oficina).
- f. La redacción de informes deberá ofrecerse en un monto global para cada copia de un informe individual, que deberá cubrir los costos de elaboración del informe (incluyendo costos de envío y distribución local) conforme a lo especificado en los PTR o en la oferta técnica. Los costos de fotografías, documentos, mapas, fotocopias, etc. que documentan el avance del proyecto, específicamente tomadas para el informe o no utilizadas en el mismo, también deberán estar incluidos en el monto global.
- g. Equipos:
- La oferta financiera deberá incluir todo el equipo de oficina y de trabajo, que el oferente considere necesario para la ejecución del proyecto.
- h. Los costos diversos abarcarán todos los gastos no cubiertos por las categorías arriba mencionadas. Estos costos deberán resumirse (de preferencia) en un monto global. Los siguientes bienes y servicios podrán resumirse bajo la posición de costos diversos:
- Servicios complementarios
 - Costos incurridos por autorizaciones, permisos y licencias necesarias para la ejecución de la consultoría según las leyes Costarricenses.
 - Adquisición de material cartográfico/mapas, fotografías aéreas, imágenes de satélite

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- Alquiler de equipo de proyecto
- Estudios topográficos y del suelo para los lugares de proyecto
- Preparación y gestión de talleres y seminarios;

Si se suministra información sobre precios o información financiera directamente a cualquier destinatario, o se hace referencia en la propuesta económica, el proveedor será descalificado automáticamente para la licitación, ya que dicha acción compromete la integridad del proceso de Licitación en sobre Cerrado.

b) Capacidad Financiera

Con el propósito de que COCESNA constate su solidez o capacidad financiera para enfrentar la ejecución total del proyecto, el oferente deberá presentar los siguientes documentos básicos:

Original o copia autenticada del informe anual del Auditor Externo Independiente, correspondiente a los 3 últimos períodos fiscales, los cuales deben incluir como mínimo lo siguiente:

- i. Dictamen de los Estados Financieros
- ii. Estados de Situación o Balance General
- iii. Estado de Resultados o de Ganancias y Pérdidas
- iv. Flujo de efectivo
- v. Notas a los Estados Financieros

Toda la documentación financiera solicitada deberá venir en idioma español y para efectos comparativos con las cifras preferiblemente en dólares (USD), tanto para las empresas nacionales como extranjeras.

Las Notas a los Estados Financieros deben ser lo suficientemente amplias y explícitas de manera que incluyan toda aquella información necesaria para una adecuada interpretación de los Estados Financieros.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Deberá incluirse las principales políticas contables de la Empresa y ser específicas, de manera que, en cada caso, no quede duda en cuanto a la veracidad del contenido del saldo de las cuentas, como por ejemplo: Las Notas de las Cuentas por Cobrar y por Pagar deben traer un detalle de los deudores o acreedores.

Las notas relativas a los Activos Fijos, en especial de la Maquinaria, Equipo, Vehículos, Mobiliario, etc., presentaran en detalle el Costo de Adquisición, Depreciación Acumulada, valor en libros y el método de depreciación utilizada.

En caso de que la propuesta sea presentada por varias empresas en consorcio, cada una de ellas deberá presentar sus respectivos documentos por aparte.

Cada período fiscal deberá traer por separado su respectivo informe anual del Auditor Externo Independiente. Para determinar el último periodo fiscal a presentar, por el oferente, se tomarán las siguientes consideraciones:

- i. Cuando la fecha de recepción de la Oferta esté antes del cierre del Periodo Fiscal del año en curso, deberá tomarse como el más reciente el Estado Financiero del año anterior.
- ii. Aquellos oferentes que dispongan de los estados financieros auditados correspondiente al período fiscal del presente año, podrán presentarlos como último período fiscal.
- iii. Será causa de rechazo o de descalificación de la oferta cuando el Informe Anual del Auditor Externo independiente, presentado por la empresa como el último período fiscal, tiene una antigüedad mayor que la permitida según los términos de los puntos anteriores.

Será motivo de descalificación los dictámenes de Auditores Externos Independientes que se encontrasen dentro de alguna (s) de las siguientes limitaciones:

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- i. Que sea cónyuge o pariente hasta cuarto grado de consanguinidad del propietario o socio principal de la empresa, Director, Administrador, Auditor Interno, Jefe o Encargado de Contabilidad, o de quien tenga intervención importante en la Administración o en las cuentas de la propia empresa, o
- ii. Ser Director, Administrador, Contador o Encargado en alguna forma de la Contabilidad de empresas, o empleado de la empresa o de alguna empresa afiliada, subsidiaria o que esté vinculada económica o administrativamente, cualquiera que sea la forma en que se le designe o retribuyan; y
- iii. Ser propietario de la empresa, socio o tener alguna injerencia o vinculación económica que pueda afectar su libertad de criterio.

Para empresas con domicilio en el exterior, el Dictamen del Auditor Externo Independiente debe venir acompañado de una certificación en la que se indicará:

- i. Nombre y firma del Auditor Externo Independiente
- ii. Número de registro o de miembro, en la Organización o Colegio Profesional afín al que pertenece.
- iii. Autenticación de la firma del Auditor Externo Independiente por parte de la Organización o Colegio Profesional al que pertenece el Auditor o por un Notario Público.

5.11 Precios de la Oferta

Los precios correspondientes al suministro de los servicios de conformidad con los términos de referencia, incluyendo todos los costos aplicables deben firmes y obligatorios / vinculantes y enunciados en dólares estadounidenses.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

5.12 Forma de pago

Los pagos se efectuarán contra entrega de los productos, no se efectuarán pagos por adelantado.

5.13 Monedas de la Oferta y Monedas de pago

El precio de la Oferta de los productos y servicios conexos deberán expresarse exclusivamente en Dólares de los Estados Unidos de América (USD) con precios unitarios y totales, salvo indicación contraria en las Instrucciones Especiales a los Oferentes.

5.14 Garantía de Sostenimiento (de participación) de Oferta.

- 5.14.1 El Oferente entregará, como parte de los documentos a presentar con la oferta, una garantía de sostenimiento de oferta por un monto del 5% del valor total de su oferta.
- 5.14.2 La garantía se exige para proteger a COCESNA en caso de posibles perjuicios que pudiere ocasionarle el Oferente, conforme a lo establecido en este documento.
- 5.14.3 La garantía de sostenimiento de oferta será otorgada en la misma moneda de la oferta y adoptará una de las siguientes formas: garantía bancaria (emitida por un banco establecido en el país comprador); garantía (emitida por una afianzadora o aseguradora establecida en el país comprador); o en la forma indicada con las Instrucciones Especiales a los Oferentes. La validez de la fianza, cualesquiera sean su forma, excederá en treinta (30) días calendario el período de la validez de la oferta.
- 5.14.4 La fianza de sostenimiento de oferta podrá ejecutarse:
 - a) Si el oferente retira su oferta durante el periodo de validez estipulado por él en el formulario de oferta;
 - b) En caso que la oferta no sea aceptada y si el oferente impugna los resultados del procedimiento administrativo, ésta sea declarada

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

improcedente mediante resolución firme; o

c) En caso de que la oferta sea aceptada, si el Oferente:

- No suministra la fianza de cumplimiento de conformidad con lo establecido en este documento
- No firma el contrato de conformidad con lo establecido en este documento.

5.15 Período de Validez de las Ofertas

- 5.15.1 Las ofertas deben tener una vigencia mínima de noventa días calendario contados a partir de la fecha de apertura de las ofertas establecida por COCESNA. Toda oferta con un periodo de validez menor que el requerido podrá ser rechazada por COCESNA por no ajustarse a los documentos de licitación.
- 5.15.2 En circunstancias excepcionales, COCESNA podrá solicitar a los oferentes prorrogar el período de validez de sus ofertas. La solicitud y las respuestas serán hechas por escrito. La fianza de sostenimiento de oferta, deberá prorrogarse por el mismo período. Los oferentes podrán rechazar esa solicitud y retirar sus ofertas sin que se les ejecute la fianza de sus ofertas. A los Oferentes que accedan a la prórroga no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

5.16 Formato y Firma de Oferta

- 5.16.1 El oferente preparará su oferta en original y con el número de copias indicando en las instrucciones Especiales a los oferentes, marcando claramente cada ejemplar como “ORIGINAL” Y “COPIA”, respectivamente.
- 5.16.2 El original y todas las copias de la oferta serán mecanografiados o escritos con tinta indeleble. La primera y última hoja de las ofertas llevarán la firma completa del Oferente o la de su Representante Legal y el respectivo sello. Todas las demás hojas llevarán la rúbrica del Oferente o del Representante Legal y el referido sello, además cada hoja deberá ser

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

foliada.

- 5.16.3 Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas a otras, serán válidos solamente si llevan las iniciales de la(s) persona(s) que haya(n) firmado la oferta.

5.17 Plazo para la Presentación de Ofertas

- 5.17.1 Las ofertas deberán ser recibidas por COCESNA hasta antes de las 16:00 Hrs (Hora de Costa Rica) del día 7 de enero de 2016.
- 5.17.2 COCESNA se reserva el derecho de prorrogar el plazo de presentación de las ofertas. Ello se llevará a cabo mediante una enmienda de los documentos de licitación. Producida la prórroga, todos los derechos y obligaciones de COCESNA y de los Oferentes que estaban sujetos al plazo original, quedarán sujetos al nuevo plazo para presentación de ofertas.

5.18 Ofertas Tardías

Toda oferta que se presente después del plazo fijado para la recepción, será rechazada y devuelta sin abrir al Oferente.

5.19 Modificación, Sustitución y Retiro de Ofertas

- 5.19.1 El Oferente podrá modificar, sustituir o retirar su oferta después de presentada, siempre que comunique a COCESNA estos hechos por escrito y firmado por representante autorizado, antes de que venza el plazo fijado para la presentación de ofertas. Las ofertas que hubiesen sido retiradas, serán devueltas a los oferentes sin abrir.
- 5.19.2 Las ofertas no podrán ser modificadas, sustituidas o retiradas una vez vencido el plazo para su presentación.
- 5.19.3 Ninguna oferta podrá ser retirada en el intervalo comprendido entre el vencimiento del plazo para la presentación y el vencimiento del período de validez de la oferta especificado por el Oferente en el formulario de oferta. El retiro de una oferta durante ese intervalo puede dar lugar a la ejecución

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

de la fianza de sostenimiento de oferta.

5.20 Apertura y Evaluación de Ofertas

- 5.20.1 La Comisión designada por COCESNA abrirá los sobres que contienen las Cartas de Presentación en la fecha y hora indicada en el PTR.
- 5.20.2 Inmediatamente después de abrir cada sobre, se procederá a dar lectura a la carta de presentación y a la fianza de sostenimiento de oferta. Ninguna oferta será rechazada en el acto de apertura. Las ofertas tardías serán devueltas a los respectivos Oferentes sin abrir.
- 5.20.3 Las ofertas (o carta de presentación) que no sean abiertas y leídas en el acto de apertura no serán evaluadas.
- 5.20.4 COCESNA, por medio de la comisión designada, elaborará un acta de apertura de las ofertas, en la que se hará constar las ofertas recibidas y sus importes; la existencia o falta de la fianza requerida o de cualquier otro documento de la licitación; las modificaciones, sustituciones y retiro de ofertas, Una vez entregada el acta, se tendrá por concluido el acto de apertura de ofertas.

5.21 Aclaración de Ofertas y Confidencialidad

- 5.21.1 Durante el período de evaluación, la comisión evaluadora podrá solicitar a las empresas oferentes las aclaraciones y confirmación de datos que considere subsanables para la correcta interpretación de los documentos presentados. En ningún caso, estas aclaraciones podrán interpretarse como una opción para que las empresas participantes puedan completar documentación o información sustancial omitida o modificar la que ya se presentó, salvo que el CONTRATANTE amplíe el plazo por razones motivadas por el oferente.
- 5.21.2 El CONTRATANTE tendrá la facultad de dirigirse a los clientes de las empresas oferentes y a cualquier otra fuente de información que consideren pertinentes, con objeto de confirmar aspectos concernientes a los documentos presentados.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- 5.21.3 Iniciado el período de evaluación de ofertas y hasta la notificación oficial del resultado de la licitación, se considerará confidencial toda información relacionada con el examen, las aclaraciones y evaluación de las ofertas, así como recomendaciones de adjudicación de la licitación. La información considerada confidencial no podrá ser conocida, o divulgada a personas que no estén directas y oficialmente involucradas con la evaluación de las ofertas. Dicha prohibición incluye a los Oferentes.
- 5.21.4 La utilización por cualquier motivo, por parte de cualquier oferente, de información considerada confidencial podrá ser causal de rechazo de su oferta.
- 5.21.5 Además, ante la tentativa y ejecución de hechos que vayan en perjuicio de este trámite de licitación, podrá sancionar al oferente involucrado en hechos de tal naturaleza, imponiéndole la exclusión total de los procesos de licitación de COCESNA presentes y futuros, tanto al oferente como a los socios de la compañía que haya causado el perjuicio y además a entablar el correspondiente reclamo por la indemnización por los daños y perjuicios resultantes.

5.22 Requisitos de admisibilidad de las ofertas

El oferente debe cumplir, como requisito de admisibilidad con lo siguiente:

- Oferta técnica y financiera, cumpliendo lo exigido en el Adjunto I.
- Presentación de la documentación legal que se exige en el Adjunto I.
- Contar con un mínimo de 10 años de ejercicio profesional, contados a partir de su inscripción como consultora. Esta condición se considera requisito para la admisibilidad de la oferta.
- No haber sido sancionado durante el ejercicio de la profesión.
- Presentar estados financieros auditados de los últimos tres años.
- No contar con ningún litigio o reclamo pendiente contra COCESNA o contra el

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Estado de Costa Rica.

- Experiencia mínima de tres proyectos similares (generales), en los últimos 15 años.
- Experiencia mínima de tres proyectos similares (aeroportuarios), en los últimos 15 años que por lo menos tengan un presupuesto de US\$ 1 millón cada uno.
- La Experiencia anterior debe ser en aeropuertos que movilicen una cantidad de diez millones de pasajeros anuales.

Los oferentes deberán brindar las referencias (con nombres, dirección, teléfono y correo electrónico) de los proyectos pertinentes similares realizados dentro de los quince últimos años.

La experiencia de los oferentes individuales o en consorcio, deberá referirse en la actividad de consultoría de obras de tipo general y aeroportuarias, como se explica a continuación:

- **GENERAL:** Estudios de planificación urbana y regional, estudios de prefactibilidad, factibilidad y planes maestros: técnica, legal, económica, financiera y/o ambiental de infraestructura pública, estudios de impacto o evaluación ambiental de infraestructura de transportes, diseños y/o supervisión de proyectos de transporte, excepto las vinculadas a aeropuertos, infraestructura aeroportuaria, terminales aeroportuarias.
- **AEROPORTUARIAS:** Los planes maestros y estudios de planificación aeroportuaria, estudios de prefactibilidad y factibilidad: técnica, legal, económica, financiera y/o ambiental de infraestructura aeroportuaria, estudios de impacto o evaluación ambiental de proyectos aeroportuarios, diseño y/o supervisión de obras vinculadas a aeropuertos, infraestructura aeroportuaria y terminales aeroportuarias.

Se debe tener en cuenta que para que la experiencia de varias empresas se tome en consideración, se debe presentar ésta como una oferta en consorcio. No se tomará en cuenta la experiencia de empresas que participen a manera de subcontratistas.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

5.23 Examen Preliminar y Correcciones de Aspectos Subsanables o insustanciales

- 5.23.1 COCESNA examinará las ofertas para determinar si están completas, contienen errores de cálculo, se han presentado las fianzas requeridas, los documentos han sido debidamente firmados y si, en general, las ofertas están en orden.
- 5.23.2 Antes de proceder a la evaluación detallada, COCESNA determinará si cada oferta se ajusta sustancialmente a los documentos de licitación. Para los fines de estos numerales, se considera que una oferta se ajusta sustancialmente a los documentos de licitación cuando satisfaga, sin diferencias significativas, todas las condiciones estipuladas en dichos documentos. La determinación de COCESNA de que una oferta se ajusta sustancialmente a los documentos de licitación se basará en el contenido de la propia oferta, sin que tenga que recurrir a pruebas externas.
- 5.23.3 Serán subsanables, entre otros elementos, los siguientes:
- a. Los aspectos formales, tales como, la naturaleza y propiedad de las acciones, declaraciones juradas, copias de la oferta, especies fiscales o certificaciones.
 - b. Certificaciones sobre cualidades, características de los servicios ofrecidos, siempre y cuando tales circunstancias existieran al momento de presentación de la oferta, así se hubieran mencionado en la oferta, y el interesado lo logre acreditar.
 - c. La documentación técnica o financiera complementaria de la oferta, incluyendo los estados financieros.
 - d. Las formalidades que así se hayan exigido en el cartel, tales como traducciones libres de la información complementaria.
 - e. El plazo de vigencia de la oferta, siempre que no se haya ofrecido por menos del 80% del plazo fijado en el cartel.
 - f. El plazo de vigencia de la garantía de sostenimiento, siempre que no se haya ofrecido por menos del 80% del plazo fijado en el cartel.
 - g. Cualquier error material en la oferta, siempre y cuando no altere ni modifique la propuesta presentada.
 - h. Los documentos necesarios para probar la veracidad de hechos acaecidos antes de la apertura de ofertas y que estén referenciados de forma

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

completa en la oferta. Esto es procedente aun tratándose de aspectos relacionados con la calificación de la oferta.

- i. Cualquier otro extremo que solicitado como un requisito de admisibilidad, sea requerido por EL CONTRATANTE, para una cabal valoración de la propuesta y no confiera una ventaja indebida frente a los restantes oferentes.

Se entiende que la falta de la firma de una oferta no es un aspecto subsanable.

Si la prevención de subsanar o aclarar no se atiende oportunamente, El CONTRATANTE, procederá a descalificar al oferente del que se trate, siempre que la naturaleza del defecto lo amerite.

- 5.23.4 COCESNA rechazará toda oferta que no se ajuste sustancialmente a los documentos de licitación. No se admitirán correcciones posteriores que permitan que la oferta que originalmente no se ajustaba, posteriormente se ajuste a dichos documentos.

5.24 Evaluación y comparación de Ofertas

- 5.24.1 COCESNA evaluará y comparará únicamente las ofertas que se ajustan sustancialmente a los documentos de licitación.
- 5.24.2 Al evaluar la oferta, COCESNA se sujetará a la metodología de evaluaciones de las ofertas establecidas en el adjunto III del presente documento, no se podrán tomar en cuenta factores que no están especificados en los Criterios de Evaluación. Los resultados en la evaluación de cada una de las ofertas determinará la evaluación final de las ofertas.
- 5.24.3 La comparación se hará entre las evaluaciones finales de las ofertas.

5.25 Comunicaciones con COCESNA

- 5.25.1 A partir del momento de la apertura de las ofertas y hasta después de la notificación oficial de los resultados de la licitación, ningún Oferente se comunicará con COCESNA sobre ningún aspecto de su oferta o de las

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

ofertas de otros Oferentes.

- 5.25.2 Cualquier intento por parte de un Oferente de influir en las decisiones de COCESNA relativas a la evaluación y comparación de las ofertas o adjudicación del contrato podrá dar lugar al rechazo de su oferta.

5.26 Adjudicación del Contrato

- 5.26.1 COCESNA adjudicará, a través de la Presidencia Ejecutiva, el contrato al Oferente, cuya oferta haya sido evaluada con el mayor puntaje y se ajuste sustancialmente a los documentos de licitación.
- 5.26.2 No necesariamente se adjudicará la licitación a ofertas que presenten precios más bajos.

5.27 Derecho de COCESNA a Modificar las Cantidades en el momento de la Adjudicación y adjudicaciones parciales

Al momento de adjudicar el contrato, COCESNA se reserva el derecho de eliminar, reducir o aumentar cualquiera de los ítems.

COCESNA se reserva el derecho de adjudicar un contrato parcial o no adjudicar contrato alguno, si los resultados de esta convocatoria a licitación.

5.28 Derecho de COCESNA a aceptar cualquier oferta y a rechazar cualquiera o todas las ofertas

- 5.28.1 COCESNA no asumirá responsabilidad alguna por cualquier acuerdo, expresión o confirmación que sobre las condiciones anteriormente señaladas, previa a la adjudicación, efectúe cualesquiera de sus funcionarios o agentes.
- 5.28.2 COCESNA se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier oferta, así como anular el proceso de licitación y rechazar todas las ofertas en cualquier momento con anterioridad a la adjudicación del contrato, sin que ello incurra en responsabilidad alguna frente a los oferentes afectados por esta decisión.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

5.29 Notificación de la Adjudicación

- 5.29.1 Antes del vencimiento del plazo de validez de la oferta, COCESNA notificará a todos los oferentes, al mismo tiempo y por comunicación escrita, los resultados de la licitación.
- 5.29.2 Al Oferente que haya resultado seleccionado, se le notificará la adjudicación aceptando su oferta.

5.30 Fianza de cumplimiento de Contrato

- 5.30.1 Dentro de los veinte (20) días siguientes a la notificación de la adjudicación y antes de la firma del contrato, el adjudicatario seleccionado deberá presentar la fianza de cumplimiento de contrato la cual corresponde al 10 % del monto total adjudicado, utilizando para ello el formulario de fianza de cumplimiento, incluido en los documentos de licitación o en otra forma que COCESNA considere aceptable.
- 5.30.2 Una vez que el adjudicatario haya presentado la fianza de cumplimiento de contrato, COCESNA devolverá inmediatamente a cada uno de los Oferentes no seleccionados las respectivas fianzas de sostenimiento de ofertas.
- 5.30.3 El hecho de que el adjudicatario no presente la fianza de cumplimiento del contrato conforme a lo anterior o no firme el contrato, constituirá causa suficiente para la anulación de la adjudicación y para la ejecución de la fianza de sostenimiento de oferta. En tal caso COCESNA podrá adjudicar el contrato al Oferente cuya oferta haya sido evaluada como la segunda mejor oferta que cumpla sustancialmente con los documentos de licitación.

5.31 Firma del Contrato

- 5.31.1 COCESNA, al notificar al Oferente seleccionado que su oferta ha sido aceptada, se iniciarán las gestiones de negociación que concluirán con la firma del contrato.
- 5.31.2 El Oferente seleccionado tendrá un plazo de quince (15) días naturales, a partir de la fecha en que reciba la notificación de adjudicación para

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

firmar el contrato respectivo. Dicho contrato deberá suscribirse en idioma español, para lo cual el adjudicatario deberá presentarse en las oficinas de COCESNA, salvo indicación contraria realizada por COCESNA.

5.31.3 La formalización y legalización del contrato será realizada por COCESNA.

5.32 Protestas, Reclamos o Recursos

5.32.1 Ningún oferente podrá interponer ninguna protesta, reclamo o recurso a los resultados del proceso. La decisión que tome COCESNA será inapelable.

5.32.2 COCESNA se reserva el derecho de rechazar y/o aceptar todas o algunas de las ofertas que sean presentadas, o declarar desierto o fracasado el proceso de licitación y convocar a uno nuevo, si a su criterio las ofertas no satisfacen sus intereses, sin incurrir en responsabilidad alguna.

5.32.3 No se aceptará ningún reclamo de los oferentes que no obtuvieren los documentos de licitación a través de los medios establecidos.

6 Instrucciones Especiales a los Oferentes y Criterios de Evaluación

GLOSARIO DE TÉRMINOS

Término	Descripción / Definición
AIDO - LIR	Aeropuerto Internacional Daniel Oduber Quirós
AIJS - SJO	Aeropuerto Internacional Juan Santamaría
AITB -SYQ	Aeropuerto Internacional Tobías Bolaños
AyA	Instituto de Acueductos y Alcantarillados
CETAC	Consejo Técnico de Aviación Civil
CFIA	Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos de Costa Rica.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

CNC	Consejo Nacional de Concesiones
CNE	Comisión Nacional de Emergencias
COCESNA	Corporación Centroamericana de Navegación Aérea
CONAVI	Consejo Nacional de Vialidad
Consultor / consultora	Se refiere al licitador elegido que proporcionará los servicios que se contratan.
DGAC	Dirección General de Aviación Civil.
EPP	Equipo de Protección Personal
Empleador / Administración	Se refiere a COCESNA, a la DGAC de Costa Rica y a cualquiera de sus representantes y equipo.
ACSA	Agencia Centroamericana de Seguridad Aeronáutica
Grupo fiscalizador	Equipo multidisciplinario asesor a cargo del Ingeniero Director del proyecto, por parte de la DGAC
ICE	Instituto Costarricense de Electricidad
INCOFER	Instituto Costarricense de Ferrocarriles
Ingeniero Director (ID)	Significa el Ingeniero que la DGAC pondrá a cargo de la supervisión del proyecto de referencia de este cartel. El Ingeniero será designar por el CETAC y se le informará al Consultor oportunamente. El Consultor será el brazo técnico y administrativo del Ingeniero.
Licitador / Oferente	Se refiere a la empresa de consultoría que presenta una propuesta en respuesta a estos términos de referencia. El oferente deberá ser una persona jurídica, incluyendo asociación en participación, consorcio o asociación (APCA) que pueda prestar o preste servicios a la DGAC bajo el Contrato.
CETAC	Consejo Técnico de Aviación Civil de Costa Rica
MAG	Ministerio de Agricultura y Ganadería
MOPT	Ministerio de Obras Públicas y Transportes
REDD	Reducción de emisiones por deforestación y degradación
SENARA	Servicio Nacional de Aguas Subterráneas, Riego y Avenamiento
SETENA	Secretaría Técnica Ambiental
PTR	Pliego de Términos de Referencia.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

6.1 OBJETIVOS DE LA CONSULTORÍA

El estudio servirá de base para las decisiones de inversión que adoptará el Gobierno de Costa Rica del nuevo aeropuerto internacional del país.

El objeto de la presente contratación se ejecutará de acuerdo con lo previsto en el cartel respectivo y conforme a las estipulaciones del presente contrato de consultoría.

El propósito es seleccionar una o varias firmas consultoras que le proporcionen a COCESNA – DGAC el personal especializado, con la experiencia necesaria para realizar las labores de objeto de este estudio, y que suministre todos los recursos necesarios para alcanzar los objetivos del estudio, durante el periodo de ejecución del contrato.

La consultoría incluirá todas las actuaciones que el estudio conlleva, incluyendo pero no limitándose a:

- (I) el cumplimiento de las leyes, normativas y reglamentos
- (II) la provisión del personal y materiales necesarios
- (III) la asistencia y asesoramiento integral a la Dirección de Infraestructura de la DGAC

6.1.1 OBJETIVO PRINCIPAL

Elaborar un estudio de factibilidad/plan maestro para emplazamiento y diseño de plan maestro para el nuevo Aeropuerto Internacional Metropolitano, a construir en el cantón de Orotina, Provincia de Alajuela, región señalada por varios estudios previos como zona más apta para la construcción del nuevo aeropuerto de Costa Rica, el cual reemplazará al actual Aeropuerto Internacional Juan Santamaría (AIJS);

Con el fin de declarar el interés público en el área seleccionada e iniciar con los procesos subsiguientes.

6.1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- a) Realizar un inventario extenso y un diagnóstico de la información de interés existente y de las condiciones de la región, en cuanto a

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

características físico-ambientales, infraestructura existente, uso de suelo, entre otros.

- b) Estudiar y actualizar los pronósticos de demanda aeroportuaria a corto, mediano y largo plazo.
- c) Elaborar los estudios de detalle necesarios para definir técnicamente la ubicación final del nuevo aeropuerto y servicios conexos requeridos.
- d) Estudio preliminar y de prospección ambiental del proyecto propuesto, donde se identifiquen los principales problemas ambientales que podría generar el desarrollo del nuevo aeropuerto, inclusive la contaminación del aire, agua, especies de flora y fauna, ruido, entre otros.
- e) Estudio preliminar y prospección socioeconómica de la región, donde se identifique el impacto social y económico que podría generar el desarrollo del nuevo aeropuerto, incluso la posible reubicación de población.
- f) Determinar los aspectos de posible afectación al desarrollo del aeropuerto y proponer alternativas de emplazamiento.
- g) Determinar el área que será afectada, directa e indirectamente, por el desarrollo del nuevo aeropuerto, donde considere las instalaciones y detalle las propiedades (fundos), extensión, titularidad, afectaciones, y costo estimado de tierra y edificaciones.
- h) Elaborar un plan maestro del nuevo aeropuerto en el emplazamiento seleccionado, para que se use como plantilla para su futuro desarrollo y así asegurar que se reservan las tierras asociadas a su desarrollo.

El plan maestro deberá contemplar dos pistas paralelas de la longitud máxima que se estime se requiere en su máximo desarrollo, que permitan operaciones independientes bajo procedimientos por instrumentos. La separación mínima entre las dos pistas paralelas deberá ser de al menos 1.800 m entre los ejes de las dos pistas, para la optimización de las diferentes instalaciones aeroportuarias y facilitar el desarrollo terminal. Se recomienda evaluar una mayor separación si las condiciones de la ubicación lo permiten. La mayor parte del complejo terminal deberá ubicarse entre las dos pistas para que exista un desarrollo balanceado entre las pistas y la terminal. El plan maestro también debe contemplar la reserva de áreas para el desarrollo de la ciudad aeropuerto, que puede

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

incluir hoteles, oficinas, zonas francas, parques industriales, centros logísticos, entre otros. Algunas de estas áreas pueden estar ubicadas fuera de la propiedad del aeropuerto.

- i) Definir las fases de desarrollo del nuevo aeropuerto, donde se cumplan las normas y métodos recomendados (SARPS) de la OACI. El consultor deberá evaluar la conveniencia de construir una sola pista en primera fase, o incluir en esta primera fase una segunda pista preliminarmente para aviación general/corporativa. En todo caso, el planeamiento y fases que se propongan, deben asegurar desde el inicio, que se reserve a la DGAC el área requerida para la futura construcción de la segunda pista, para cuando los niveles de demanda lo requiera.
- j) Analizar y proponer alternativas preliminares de acceso terrestre al nuevo aeropuerto, incluyendo el costo global estimado. Es muy importante considerar el tiempo de viaje de los centros de población más importantes al emplazamiento del nuevo aeropuerto.
- k) Estudiar las interrelaciones entre los aeropuertos que operan actualmente y hacer las recomendaciones necesarias.
- l) Estudiar y proponer alternativas de financiamiento y operación del nuevo aeropuerto.

6.2 ALCANCE DE LOS SERVICIOS

Las actividades que se listan a continuación son las actividades mínimas que el Consultor deberá desarrollar en el servicio de consultoría a contratar, empleando las mejores técnicas de ingeniería, financieras y administrativas.

6.2.1 ACTIVIDAD 1 – INVENTARIO DE LAS CONDICIONES ACTUALES Y REUNIONES INICIALES

6.2.1.1 Identificación de asuntos clave y reuniones iniciales

Durante esta fase, el equipo consultor reunirá toda la información pertinente acerca del futuro aeropuerto y la región (área de servicio) que se utilizará como base para el desarrollo del plan maestro

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

(inclusive la viabilidad y la estrategia comercial).

El consultor preparará una base de datos general de las condiciones actuales del emplazamiento del aeropuerto propuesto y además mantendrá reuniones con todos los grupos interesados claves. La recopilación de información incluye las características físicas actuales del aeropuerto, información estadística, el marco legal y normativo, la información socioeconómica del área del aeropuerto y entrevistas con las empresas locales, proyectos de infraestructura actuales y futuros dentro del área, agencias locales y gubernamentales adecuadas bajo el Ministerio de Obras Públicas y Transportes (MOPT), Dirección General de Aviación Civil (DGAC), CONAVI, INCOFER y otras instituciones o agencias nacionales e internacionales, tales como SETENA, AyA, ICE, MAG, SENARA, la Municipalidad, Corporación de Servicios de Navegación en el Espacio Aéreo Centroamericano (COCESNA) así como organizaciones y entidades privadas importantes.

Antes de realizar esta actividad, el consultor preparará y reenviará un calendario general que incluya los tiempos de recorrido previstos, las fechas de las reuniones, documentos por entregar y momentos clave para su aprobación.

Para la reunión inicial, la DGAC preparará una agenda general del proyecto, metas y objetivos del proyecto y la descripción, lista de contactos importantes y las responsabilidades.

6.2.1.2 Levantamiento topográfico preliminar

Esta actividad involucra la recopilación e inventario de las características topográficas de la posible área del proyecto como también de las posibles superficies limitadores de obstáculos (SLO) con base en la información existente y la corroboración del terreno. Esta información le permitirá al equipo técnico evaluar el grado de interferencia de posibles limitaciones así como los criterios de diseño que deberán incorporarse en el plan maestro. Se debe utilizar las tecnologías más eficientes para realizar el levantamiento

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

del aérea. Se debe obtener fotogrametría aérea del área y que sirva como base para el Sistema de Información Geográfica (SIG). La información que se recopilará debe incluir:

- Observación del emplazamiento y las elevaciones topográficas de las características principales del suelo dentro de los límites cercanos en referencia al nivel medio del mar (MSL);
- El grado de pendientes dentro de los límites de desarrollo previstos del nuevo aeropuerto y las áreas adyacentes a las instalaciones;
- Inventario de las características por encima del terreno tales como tipo de vegetación, masas de agua y construcciones hechas en las inmediaciones cercanas a las instalaciones del nuevo aeropuerto y sus puntos de acceso;
- Descripción topológica que incluya las coordenadas espaciales y tridimensionales (3-D cuando corresponda y de ser necesario) de todo tipo de estructuras (naturales y hechas por el hombre).

Para realizar el levantamiento topográfico, el consultor recopilará e incorporará toda la información existente, según los requisitos de la FAA para la creación del mapa base y el plano del aeropuerto. Los mapas topográficos deben representar las curvas de elevación al menos cada dos metros.

6.2.1.3 Estudio preliminar de suelo

Durante esta tarea, el consultor recopilará información geotécnica preliminar acerca del emplazamiento donde incluya:

- Determinación de los niveles de agua subterráneos;
- Evaluación inicial de la composición de la tierra(tipo de materiales)
- Evaluación inicial del grado de permeabilidad y retención de agua
- Identificación de las áreas donde se necesitará recopilar (en fases posteriores) información detallada para medir el grosor de la capa de suelo y subsuelo, las propiedades de retención de agua, el nivel freático y la composición del suelo superficial.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

La fase posterior se realizará durante la etapa de investigación detallada del emplazamiento a través de la perforación de pozos.

6.2.1.4 Inventario de los usos actuales del suelo, áreas protegidas y propiedad

Durante esta tarea, el consultor recopilará información acerca de los usos actuales del suelo en el área del proyecto. La información se recopilará en el sitio y a través de reuniones con las agencias correspondientes.

Con la ayuda de mapas y visitas al emplazamiento, el consultor identificará:

- Los usos del suelo, incluso la ocupación, posesión y/o propiedad, áreas protegidas, reservas, áreas de especial interés tales como áreas protegidas y reservas forestales, infraestructura pública y privada actual y propuesta, tuberías de agua, cableado eléctrico y corredores de transporte incluidas las carreteras locales y nacionales y el derecho de vía del ferrocarril;
- Los usos de suelo y las instalaciones actuales alrededor del emplazamiento;
- Distancia del proyecto de zonas residenciales y recreativas;
- Manantiales y zonas de captación reconocidos,
- Ubicación del proyecto con respecto a las áreas ambientales sensibles.

6.2.1.5 Inventario del acceso terrestre existente

El consultor recopilará información relacionada con la red vial regional y ferroviaria, carreteras alrededor del emplazamiento de aeropuerto propuesto y los estacionamientos.

El consultor documentará el tipo de sistemas de acceso terrestre y áreas comerciales que podrían suministrar servicios al aeropuerto o

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

que éste utilizará. También se incluirá información acerca de los servicios de transporte público tales como autobuses, ferrocarril, taxi y la división entre transporte público y personal.

El consultor contactará las agencias locales y nacionales responsables de planear y operar el transporte de superficie dentro de la zona y la región, para recopilar los datos necesarios sobre los volúmenes actuales y las estadísticas de densidad del tráfico para la red vial en los alrededores del emplazamiento propuesto del aeropuerto.

6.2.1.6 Disponibilidad de servicios públicos

El consultor identificará el acceso a la infraestructura de servicios públicos (agua potable, aguas residuales, electricidad, teléfono, cable, desperdicios sólidos, etc.) y las condiciones, capacidad y calidad, así como inversiones previstas a futuro por parte de entidades locales o nacionales.

6.2.1.7 Inventario de la normativa aplicable

Se contactará a las entidades reguladoras (locales, regionales y nacionales) para determinar todas las regulaciones y normativa aplicables que necesitan considerarse e incorporarse en el estudio. A lo largo de esta fase, el consultor determinará los permisos, informes y mecanismos de cumplimiento necesarios que aplican para el desarrollo del plan maestro. Dentro de este marco, entre otras cosas, se revisará lo siguiente:

- Políticas ambientales y normativas relacionadas con las operaciones del aeropuerto;
- Políticas ambientales y normativas relacionadas con la inversión de capital en aeropuertos;
- Normativas internacionales, nacionales, regionales y locales;
- Revisión de los reglamentos bilaterales con otros países;
- Política de aviación y regulaciones ambientales aeronáuticas del gobierno de Costa Rica;

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- Regulaciones ambientales que afectan el desarrollo del aeropuerto.

6.2.1.8 Inventario del espacio aéreo existente

El consultor recopilará toda la información pertinente acerca del espacio aéreo existente alrededor del aeropuerto propuesto. La información se recopilará a través de reuniones con las autoridades y agencias adecuadas.

6.2.1.9 Inventario de los datos meteorológicos actuales

El consultor recopilará toda la información pertinente de las agencias adecuadas en relación a las características locales y regionales del viento, temperatura, precipitación, presión barométrica y datos relevantes de clima y meteorología aeronáutica. El gobierno de Costa Rica se compromete a instalar una estación en el emplazamiento propuesto para reunir datos meteorológicos, si es necesario.

6.2.1.10 Datos demográficos y socioeconómicos sobre la actividad aérea

El consultor recopilará información de las fuentes disponibles, acerca de las actividades de los pasajeros, operaciones, carga y aviación en general. Los datos recogidos incluirán:

- Información económica pertinente acerca del país y la región
- Principales actividades económicas industrias en el área de estudio en particular actividades agrícolas y de servicio.

6.2.1.11 Informe preliminar

Con base en la información recopilada en los puntos anteriores, el consultor preparará un informe preliminar donde resuma la información recopilada.

6.2.2 ACTIVIDAD 2: PLAN MAESTRO INDICATIVO DEL NUEVO

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

AEROPUERTO METROPOLITANO.

El CONSULTOR desarrollará una propuesta indicativa de Plan Maestro del nuevo Aeropuerto de Costa Rica, a fin de lograr los siguientes objetivos:

- a. Materializar el proyecto con unos planos básicos (5) y una infografía que ayude a cualificar la propuesta y su encaje con el territorio.
- b. Especificar parámetros de diseño y servicio, modelo operativo y descripción de los elementos básicos de la nueva instalación. Plan de etapas en función del balance capacidad-demanda.
- c. Obtener una estimación de la inversión necesaria. Dimensionamiento de las unidades agregadas de obra y precios unitarios. Plazos de proyecto y construcción.
- d. Identificar las actuaciones no estrictamente aeroportuarias; accesos, servicios afectados, acometidas, compra de terrenos, etc.

En definitiva, este bloque de trabajo deberá permitir definir las pautas técnicas básicas del proyecto del nuevo Aeropuerto Internacional Metropolitano, basadas en el Plan Maestro indicativo, que permitan a los postores elaborar sus propuestas; relación y descripción de los elementos, criterios de diseño, contenido mínimo de los documentos que conformarán el proceso de concesión, etc.

6.2.2 ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA AÉREA

6.2.2.1 Metas y objetivos nacionales y de la región

El consultor preparará un informe de compatibilidad del mercado con base en la información recogida y el hecho de que el nuevo aeropuerto sustituirá a los existentes.

En este contexto, el gobierno de Costa Rica y las instituciones u organizaciones interesadas (locales, regionales, nacionales e internacionales) han identificado las siguientes áreas críticas para el desarrollo como corresponde para la categoría de aeropuerto solicitada: construcción de un nuevo aeropuerto, proporcionar las instalaciones y el equipo capaz de manejar mayores volúmenes

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

de pasajeros, carga y operaciones de las aeronaves y contar con el espacio para alojar las instalaciones del aeródromo tales como la de rescate y extinción de incendios en aeronaves (ARFF, por sus siglas en inglés), depósito de combustible, mantenimiento del aeropuerto y otras instalaciones secundarias. El complejo también debe tener terreno disponible para hoteles, oficinas y centros industriales y logísticos. El desarrollo propuesto debe tener espacio para expandirse mucho más allá del periodo planeado.

El consultor comparará las metas mencionadas arriba con la demanda aérea y las estimaciones para ayudar en el desarrollo de los informes de compatibilidad del mercado.

6.2.2.2 Desarrollo del modelo de previsión

Las previsiones de aviación para el aeropuerto contemplarán un periodo de treinta (30) años. El consultor preparará previsiones de pasajeros, operaciones de las aeronaves comerciales, aviación general / corporativa y carga para el aeropuerto. Los modelos de pronósticos futuros deben incluir las variables socioeconómicas relevantes como pueden ser el crecimiento de la población, el producto interno bruto (PIB), tendencias de la industria de aerolíneas en la región y factores cualitativos tales como: ubicación estratégica e inversiones adicionales en el área de servicio. El modelo incluirá otros factores cualitativos externos tales como la proximidad del aeropuerto a los sistemas de transporte (vías férreas, carreteras y puertos)

Las previsiones se utilizarán para estimar los tipos apropiados y tamaños de las instalaciones aeroportuarias necesarias para ajustarse a la futura demanda aérea. Una parte integral de los pronósticos de demanda es las previsiones preparadas en el más reciente plan maestro del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría.

Los pronósticos de demanda deben incluir:

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Previsiones anuales

- Pasajeros internacionales y nacionales, desglosados entre los pasajeros de origen-destino y de conexión y tránsito.
- Operaciones de itinerario, (pasajeros y carga), chárters y taxi aéreos (no programada), aviación general por tamaño de aviones.
- Carga aérea de exportación como de importación.

6.2.2.3 Desarrollo de los factores de planificación

El consultor desarrollará una serie de factores de planificación que incluya el mes punta, día promedio del mes punta y hora punta para pasajeros y para diferentes tipos de aeronaves. Estas variables son muy importantes para estimar el tamaño y los tipos de instalaciones y equipos de aeropuerto que se requieren para cumplir con la demanda aérea actual y futura. Los factores de planificación de la previsión de demanda aérea se estimará en tres periodos de tiempo: a corto plazo (cinco años) después de la apertura, a mediano plazo (diez años), a largo plazo (veinte años).

Horas punta / Día promedio del mes punta del año

Con base a los análisis del tráfico aéreo histórico del Juan Santamaría, incluyendo pasajeros y operaciones de aeronaves, los pronósticos de demanda deberá incluir estimados durante la hora punta y día promedio del mes punta para los siguientes puntos:

Pasajeros

- Hora punta de pasajeros internacionales y nacionales que empiezan su viaje en el aeropuerto;
- Hora punta de pasajeros nacionales que empiezan/terminan su viaje en el aeropuerto;
- Hora punta de pasajeros internacionales y nacionales que hacen conexión/tránsito en el aeropuerto.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Movimiento de aeronaves por tipo y tamaño de la flota de aeronaves de acuerdo a las normas de la OACI

- Movimientos en hora punta de vuelos de itinerario; tomando en cuenta la flota de aeronaves.
- Hora punta de vuelos de itinerario, aviación general / corporativa y otros.

6.2.2.4 Informe preliminar

Con base en la información recogida en los puntos anteriores, el equipo de consultoría preparará un informe preliminar donde resuma los hallazgos que se utilizarán para el resto del estudio. Junto con los documentos por entregar de esta actividad, se debe incluir un documento en Word donde se resuman los pronósticos y hallazgos de las previsiones. La presentación incluirá las proyecciones de pasajeros, operaciones aéreas y carga, así como posibles mercados nuevos.

6.2.3 ACTIVIDAD 3 – ESTUDIOS DE INGENIERÍA PRELIMINARES Y EVALUACIÓN AMBIENTAL

6.2.3.1 Geotécnica – Estudios sísmicos

La consultoría elaborará estudios sísmicos y geotécnicos preliminares para el emplazamiento propuesto, con suficiente detalle para determinar la prefactibilidad técnica para la construcción del nuevo aeropuerto y para calcular preliminarmente los costos de magnitud aproximados del proyecto.

El consultor deberá utilizar la información / datos disponibles de las agencias gubernamentales, universidades y otras fuentes confiables existentes.

El consultor también deberá preparar los documentos que se requieren para realizar una investigación sísmica detallada del

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

emplazamiento propuesto, en etapas posteriores del proyecto.

6.2.3.2 Estudio hidrológico

El consultor elaborará los estudios preliminares hidrológicos para el emplazamiento propuesto, con suficiente detalle para determinar la prefactibilidad técnica para la construcción de las instalaciones del aeropuerto y estimar los costos en orden de magnitud del proyecto.

El consultor debe utilizar la información / datos disponibles de las agencias gubernamentales, universidades y otras fuentes confiables existentes.

El consultor también preparará los documentos que se requieren para ofrecer una evaluación hidrológica detallada para el emplazamiento propuesto, en las etapas posteriores del proyecto.

En este nivel, para las áreas dentro de los límites propuestos del aeropuerto y las zonas inmediatamente adyacentes al emplazamiento, el estudio determinará lo siguiente:

- Niveles de agua subterránea
- Características de permeabilidad
- Análisis de las aguas de escorrentía
- Humedales
- Áreas susceptibles a inundaciones

6.2.3.3 Requisitos de los servicios públicos

Con base en el diagnóstico y según el desarrollo propuesto, el consultor determinará los requisitos de la infraestructura de servicios públicos (agua potable, aguas residuales, electricidad, teléfono, cable, desperdicios sólidos, etc.).

6.2.3.4 Requisitos de área de desarrollo

El consultor determinará las propiedades que se requerirán para el

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

futuro desarrollo del proyecto, teniendo en cuenta todas las instalaciones y mostrándolas en los esquemas. Esto incluirá una lista detallada de las propiedades, áreas a cubrir, propietarios y la estimación del costo de adquisición del terreno y las construcciones dentro del terreno estudiado.

6.2.3.5 Transporte

Presentar un informe preliminar de transportes teniendo en cuenta cada modo afectado por el proyecto (ej. carretera o ferrocarril). Este informe debe proporcionar información pertinente para permitir una evaluación independiente inicial, acerca de la forma en que la futura infraestructura de transporte se verá afectada por la ampliación del proyecto y/o transporte del proyecto a nivel local o regional.

6.2.3.6 Infraestructura actual y planificada

Describir la extensión, la condición y la capacidad del transporte existente y planificado y otro tipo de infraestructura pública sobre la que dependerá el proyecto o que la afecta. Es importante tener acceso terrestre apropiado al nuevo aeropuerto para garantizar que los tiempos de recorrido sean a lo más una hora desde las principales ciudades y regiones de Costa Rica para transportar a los pasajeros al nuevo aeropuerto.

Describir el impacto esperado del proyecto en las redes de carreteras locales y nacionales. Incluir un mapa general o mapas de las redes de carreteras locales y nacionales en la actualidad o en el futuro, las cuales describen la relación entre el proyecto y las redes. Incluir en el mapa(s) las ubicaciones de las actividades de construcción y las ubicaciones (existentes y propuestas) de los accesos.

6.2.3.7 Posibles impactos

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Determinar preliminarmente los impactos del proyecto en:

- Redes de carreteras locales y nacionales
- Infraestructura vial relacionada;
- Capacidad, seguridad operacional, servicios locales, eficiencia y condición de las redes de transporte, incluyendo nivel de servicios y activos (ya sea del transporte u operaciones del proyecto);
- posibles interrupciones a operaciones de transporte;
- cualquier estrategia existente o propuesta para el transporte público de pasajeros (inclusive conexiones con otras formas de transporte, ej. ferrocarril y autobús público, autobuses de servicio especial, etc.)

6.2.3.8 Mejoras a la infraestructura

Describir:

- Cualquier posible mejora o infraestructuras o servicios nuevos relacionados con el transporte que el proyecto puede requerir;
- La posible construcción de plantas de abastecimiento y servicios públicos relacionados con el proyecto;
- Posibles conflictos de proyectos planificados a futuro dentro de la región y analizar las alternativas.

6.2.3.9 Condiciones ambientales

Es fundamental que el desarrollo del futuro aeropuerto no genere graves impactos ambientales negativos adonde se va a ubicar el aeropuerto y sus alrededores.

El estudio de factibilidad/plan maestro utilizará los datos existentes y estudios previos donde se proporcione información acerca de áreas sensibles en el aeropuerto y sus alrededores para evaluar otras posibles áreas sensibles. Esta tarea evaluará los aspectos específicos más detalladamente cada vez que surjan inquietudes significativas durante la evaluación preliminar.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

El análisis tomará en consideración no solo el desarrollo propuesto sino también las instalaciones relacionadas propuestas, tales como el posible acceso del ferrocarril al aeropuerto, instalaciones multimodales, zonas francas, centros logísticos y parque industrial.

El análisis revisará la compatibilidad del futuro aeropuerto con aspectos como: el uso del suelo, los impactos de la construcción, recursos naturales, suministro de energía, tierra agrícola, especies en peligro de extinción o amenazadas y sus hábitats, materiales peligrosos, recursos históricos o culturales, ruido, impacto social, residuos sólidos, calidad del agua, humedales, ríos protegidos y panorámicos. El análisis tomará en cuenta cualquier beneficio o impacto positivo del desarrollo propuesto.

El análisis se realizará siguiendo los lineamientos de las leyes, regulaciones y normas ambientales de Costa Rica y la edición más reciente de la Orden 5050.4B de la FAA – Ley sobre Política Nacional Medioambiental (NEPA) disposiciones de aplicación para proyectos aeroportuarios.

Las evaluaciones ambientales describirán las situaciones actuales de conservación de la naturaleza actuales que el desarrollo propuesto podría afectar. Describir los valores ambientales en términos de:

- la integridad de los procesos ecológicos, inclusive los hábitats de especies raras y amenazadas;
- conservación de los recursos;
- la diversidad biológica, inclusive los hábitats de especies raras y amenazadas;
- integridad de los paisajes y los lugares que incluyen bosques tropicales y zonas naturales similares;
- ecosistemas acuáticos y terrestres.

Estos estudios deberán identificar, o extrapolar adecuadamente, los valores de la flora y fauna a lo largo de las estaciones, especialmente durante y después de la estación lluviosa. El

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

estudio deberá explicar la naturaleza efímera de los cauces que atraviesan el área propuesta y la variación estacional en las poblaciones de fauna. También deberá hacer un resumen de las estrategias propuestas para evitar, minimizar y/o mitigar el impacto en los valores identificados en la huella ambiental del proyecto. Identificar los indicadores clave de la flora y fauna para el monitoreo continuo.

Esta revisión y análisis preliminar tomará en cuenta, al menos, los siguientes aspectos:

6.2.3.10 Zonas ambientales sensibles

a) Descripción de los valores ambientales

En un mapa de escala adecuada, identificar las áreas sensibles que podrían verse impactadas directa o indirectamente por el proyecto. Esto debe incluir las áreas clasificadas por tener importancia nacional, regional o local de la biodiversidad o marcadas como importantes debido a sus valores integrados de la biodiversidad.

Las áreas con susceptibilidad especial incluyen los humedales, criaderos de vida silvestre, cualquier hábitat o trayectorias de vuelo importantes de aves para las especies migratorias, y los hábitats de plantas, animales y comunidades amenazadas.

b) Posibles impactos y medidas de mitigación

Discusiones preliminares sobre el impacto del proyecto en las especies, comunidades y hábitats con importancia local, regional o nacional en zonas ambientales sensibles como se identificó más arriba. Incluir el impacto humano y el control de cualquier animal doméstico que se introduzca en el área.

Discutir los límites de las áreas que impacta el proyecto, dentro o

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

adyacentes a una comunidad ecológica amenazada, donde incluya los detalles acerca del ancho de la superficie ocupada. Si el área del proyecto impactara una comunidad amenazada, incluir las razones para la alineación preferida y la viabilidad de las alternativas.

6.2.3.11 Flora terrestre

a) Descripción de los valores ambientales

Proporcionar la ubicación de la vegetación para todos los emplazamientos importantes del proyecto. Las áreas adyacentes deben incluirse en los mapas para ilustrar la interconectividad. Los mapas también deben mostrar cualquier interconexión a mayor escala entre las áreas con vegetación remanente o retoños, donde el emplazamiento del proyecto incluya un corredor que conecte esas otras áreas.

Describir las comunidades con vegetación terrestre dentro de las áreas afectadas a una escala apropiada (máximo 1:10000), con mapas producidos a partir de fotografías aéreas y verificación en el sitio que muestren lo siguiente:

- Ubicación y extensión de los tipos de vegetación donde se utilicen las descripciones de los tipos de ecosistemas regionales según la REDD (Reducción de emisiones por deforestación y degradación);
- Ubicación de tipos de vegetación con importancia para la conservación con base en los tipos de ecosistemas regionales y presencia de especies;
- Áreas protegidas (parques nacionales, parques de conservación, reservas de recursos, refugios naturales y reservas de conservación);
- Cualquier comunidad de plantas con importancia cultural, comercial o recreativa;
- Ubicación de cultivos hortícolas en las cercanías del

 COCESNA	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

proyecto.

b) Posible impacto y medidas de mitigación

Describir preliminarmente el posible daño ambiental a los valores ecológicos del área que se presentan debido a la construcción, operación y desmantelamiento del proyecto, inclusive despejar, rescatar o remover la vegetación. Discutir los efectos indirectos de la vegetación remanente. Considerar los efectos a corto y largo plazo y comentar si tal impacto es reversible o irreversible.

6.2.3.12 Fauna terrestre

a) Descripción de los valores ambientales

Describir la fauna terrestre y ribereña presentes en las áreas afectadas por la propuesta, notar la amplia distribución de patrones en relación a la vegetación, la topografía y el sustrato. La descripción del hábitat y la fauna presente o que podría aparecer en el área debe incluir:

- la diversidad de especies (ej. una lista de especies) y la abundancia de animales con reconocida importancia;
- cualquier especie que sea poco conocida pero que se crea que puede ser rara o amenazada;
- los requisitos del hábitat y la susceptibilidad a los cambios, incluso corredores de movimiento o barreras;
- existencia (real o posible) de cualquier especie o comunidad importante para la conservación en el área de estudio, incluso tratar sobre el rango, el hábitat, reproducción y reclutamiento;
- los requisitos de alimentación y movimiento y el nivel actual de protección (ej. cualquier requisito de los planes de gestión del área protegida o los planes de recuperación de especies en peligro);
- una estimación de la frecuencia o rareza de las especies

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

enumeradas o importantes;

- uso del área por fauna migratoria.
- Indicar que también se representan y protegen las comunidades afectadas en otras partes de la región biológica donde se desarrolla el proyecto.

b) Posible impacto y medidas de mitigación

La evaluación de los impactos que podría tener el proyecto en la fauna terrestre, los hábitats de vida silvestre importantes y otros valores de conservación de la fauna, que incluya:

- impactos debido a la pérdida de rango/hábitat, suministro de comida, sitios de anidación, reproducción/potencial de captación o corredores de movimiento o como resultado de cambios hidrológicos;
- impactos en las especies nativas, particularmente especies de importancia para la conservación;
- los efectos acumulativos de los impactos directos e indirectos que amenazan los procesos y que conducen a la pérdida progresiva.

6.2.3.13 Clima, peligros naturales y cambio climático

Describir las condiciones climáticas que podrían afectar el manejo del proyecto, esto incluye una descripción de la vulnerabilidad de la zona del proyecto a las condiciones estacionales y peligros naturales o inducidos (incluso inundaciones, incendios forestales y derrumbes).

6.2.3.14 Recursos hídricos

a) Descripción de los valores ambientales

Describir los recursos hídricos actuales que podrían ser afectados

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

por el proyecto en el contexto de valores ambientales. Proporcionar una indicación de la calidad y cantidad de recursos hídricos en los alrededores del proyecto donde se describa la existencia de:

- Aguas superficiales y subterráneas en cuanto a las características físicas, químicas y biológicas;
- Patrones de drenaje en la superficie, flujos, historia de las inundaciones que incluya la extensión, el nivel y la frecuencia, así como el uso actual del agua.

Describir los valores ambientales de las aguas superficiales y subterráneas del área afectada en cuanto a:

- Los valores que se identifican en políticas de protección ambiental (agua);
- Integridad física, procesos fluviales y morfología, incluso la vegetación de la zona ribereña y la forma, si corresponde;
- cualquier tipo de embalse (ej. presas, diques, retens, etc.);
- hidrología de los canales y las aguas subterráneas;
- sostenibilidad que incluya tanto la calidad como la cantidad de ecosistemas;
- usuarios actuales y posibles de los vías fluviales/canales y las aguas subterráneas;
- planes de recursos hídricos pertinentes a las cuencas afectadas.

Si existe la posibilidad de que el proyecto utilice o afecte las fuentes locales de agua subterránea, describir los recursos de agua subterránea en la zona en cuanto a:

- geología/estratigrafía;
- tipo de acuífero — tales como confinado, ilimitado, etc.;
- profundidad y extensión de los acuíferos;
- profundidad del nivel de agua y cambios estacionales en los niveles;

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- direcciones del flujo de agua subterránea (se definen a partir de los contornos del nivel de agua);
- interacción con aguas superficiales;
- posibles recursos de recarga;
- posible exposición a la contaminación;
- acceso actual a los recursos de agua subterránea en la forma de perforaciones, manantiales y estanques (inclusive el rendimiento cuantitativo de las aguas y los lugares de acceso).

b) Posible impacto

Evaluar los posibles impactos de los componentes del proyecto en los valores ambientales de los recursos hídricos que se identifican en la sección anterior. Además, definir y describir los objetivos para proteger o mejorar los valores ambientales de los recursos hídricos, para describir cómo se pueden alcanzar los estándares cuantitativos indicadores designados y como se supervisará, auditará y manejará el alcance de los objetivos.

6.2.3.15 Gestión de desechos

Evaluar el posible impacto de todos los desechos que se generen durante la construcción y operación del proyecto con atención a las mejores prácticas de las estrategias de tratamiento de residuos. Proporcionar un análisis para cada tipo de residuos en cuanto a:

- las opciones disponibles para evitarlos o minimizarlos;
- manejo operacional y destino de todos los residuos incluso el almacenamiento;
- métodos de tratamiento propuestos para cualquier tipo de desechos en el sitio;
- métodos de desecho (inclusive la necesidad de transportar los desechos fuera del sitio para desecharlos) que se propone utilizar para los desechos industriales, líquidos y sólidos;

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- el posible nivel de impacto en los valores ambientales;
- las medidas para garantizar la estabilidad de las zonas de almacenamiento de desechos y embalses;
- los métodos para prevenir la filtración y contaminación de aguas subterráneas de las reservas y/o áreas de almacenamiento y embalses;
- las medidas para minimizar la atracción de bichos, insectos, pestes y especies salvajes;
- las opciones disponibles para utilizar materiales reciclados;
- la demanda en el mercado de residuos reciclables (cuando corresponda);
- desmantelamiento del sitio de construcción.

6.2.3.16 Humedales

Los humedales se definen como “aquellas áreas que están inundadas por aguas superficiales o subterráneas con una frecuencia suficiente para mantener la vida acuática o vegetativa que requiere condiciones de suelos saturados o estacionalmente saturados para el crecimiento y la reproducción. Los humedales generalmente incluyen pantanos, ciénagas, lodazales y áreas similares, tales como cenagales, baches, praderas húmedas, desbordamiento de ríos, marismas y lagunas naturales”. En reconocimiento a la importancia que los humedales tienen en el ecosistema, el consultor debería evitar la modificación de los humedales o la construcción en estos.

El consultor debe utilizar la información / datos disponibles de las agencias gubernamentales, universidades y otras fuentes confiables existentes.

6.2.3.17 Valores sociales y manejo de los impactos

El consultor determinará el posible traslado u otras alteraciones en la comunidad que podría causar el desarrollo del aeropuerto. Si la propuesta no involucra la necesidad de reubicar residencias o negocios, alterar los patrones de transporte de superficie, dividir o

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

interrumpir las comunidades establecidas, afectar el desarrollo ordenado y planificado o crear un cambio considerable en el empleo, entonces no se necesita un análisis específico y bastará con un breve resumen para los efectos.

Los principales impactos económicos a considerar serán aquellos asociados con el empleo, el desarrollo de infraestructura, atracción de inversión, entre otras, las cuales puede ser una consecuencia del desarrollo del aeropuerto.

Definir el área de influencia social y cultural del proyecto, inclusive a nivel local, distrital, regional o nacional, según corresponda, teniendo en cuenta:

- la posibilidad de que exista un impacto social o cultural;
- ubicación de otras propuestas o proyectos importantes;
- ubicación y tipos de infraestructura física y social, patrones de asentamiento y uso de la tierra;
- valores sociales que podrían resultar afectados por el proyecto (ej. integridad de las condiciones sociales, impacto visual y habitabilidad, ruido, calidad del aire, armonía social y bienestar y sentido de comunidad).

Para los impactos sociales identificados, el consultor propondrá estrategias para mitigar el impacto social.

6.2.3.18 Economías locales y regionales

Esta sección debe proporcionar la descripción económica y datos de la línea base y los datos para elementos claves (actores económicos interesados y comunidades locales) de la economía local y regional, incluso:

- un mapa que ilustre las economías locales y regionales (áreas del gobierno local) que podrían resultar afectadas por el proyecto;
- el producto regional bruto u otra medida adecuada de la

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- producción económica anual;
- perfil demográfico y de empleo del área de estudio en conjunto y desagregadas en las áreas de gobierno locales. Incluir:
 - población actual (cantidad, edad, distribución)
 - perfiles actuales de la comunidad de las áreas del gobierno local directamente afectadas por el proyecto (tipos de hogares, tamaño, ingreso promedio)
 - estadísticas de empleo existentes (medo tiempo/tiempo completo según la ocupación)
- las industrias claves de la economía regional y sus contribuciones a los datos económicos la línea base de los ingresos económicos regionales suficientes para respaldar una evaluación detallada de los costos directos, indirectos y acumulativos y los impactos del proyecto.
- los mercados claves regionales pertinentes al proyecto:
 - mercado de trabajo;
 - los mercados de la vivienda y de la tierra;
 - servicios de construcción y mercado de insumos de construcción;
 - ventaja competitiva regional y el crecimiento futuro esperado.
- Con respecto a las industrias clave de la región y los precios de los factores, proporcionar información sobre:
 - Costos actuales de los recursos (tarifas salariales, costos de construcción, alquiler de vivienda, etc.);
 - Valor de los terrenos en la región según el tipo de uso.

Los posibles impactos deben contemplar las perspectivas locales, regionales, estatales y nacionales según corresponda a la escala del proyecto.

El análisis debe describir los impactos económicos posibles y directos en la industria y la comunidad, inclusive los costos estimados, si existen, donde se evalúe lo siguiente:

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- valores de la propiedad;
- producción industrial;
- empleo;
- los impactos indirectos que puedan derivarse en otras industrias y economías debido al desarrollo del proyecto. Se debe considerar también las implicaciones del proyecto para el desarrollo futuro (incluso el aumento en la demanda de alojamiento turístico);
- los efectos distributivos de la propuesta incluso las propuestas para mitigar cualquier impacto negativo en los grupos desfavorecidos.

El consultor debe utilizar la información / datos disponibles de las agencias gubernamentales, universidades y otras fuentes confiables existentes.

6.2.3.19 Informe preliminar

Con base en la información recopilada en los puntos indicados en el anterior apartado, el consultor preparará un borrador donde resuma los hallazgos preliminares de ingeniería, ambientales y socioeconómicos. Esta actividad identificará los principales impactos técnicos, ambientales y/o sociales de la propuesta de desarrollo y considerará una lista de medidas de mitigación, si es necesario.

6.2.4 ACTIVIDAD 4 ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS

Esta sección del estudio tratará sobre los requisitos de las instalaciones tomando los niveles de demanda y las características del tráfico aéreo. El análisis utilizará la actividad de las horas punta que estime el consultor en la previsión para determinar el tamaño, tipos de equipo y las fases de desarrollo de las instalaciones para tener capacidad adecuada para acomodar la futura demanda. Las normas aceptadas de la industria deben utilizarse para calcular el tipo y tamaño de las instalaciones, incluyendo los anexos y manuales de la OACI, circulares de asesoría y órdenes pertinentes de la Administración Federal de

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Aviación (FAA) de los Estados Unidos, documentos y otras fuentes importantes del Programa de Investigación Cooperativa de Aeropuertos (ACRP, por sus siglas en inglés) del Consejo de Investigaciones de Transporte de los Estados Unidos (TRB), Manual de Referencia de Desarrollo de Aeropuertos (ADRM) de la IATA, la Asociación Nacional de Protección contra Incendios (NFPA) y el Consejo Internacional de aeropuertos (ACI) entre otros.

6.2.4.1 Requisitos de las instalaciones y desarrollo del concepto

El contratista preparará los requisitos de las instalaciones del aeropuerto agrupados en tres fases de planificación; corto plazo (5 años después del día de apertura), mediano plazo (10 años) y desarrollos a largo plazo (20 años después de la fecha de apertura); el análisis evaluará la actividad prevista de las aeronaves durante los periodos de mayor actividad y la composición de la flota de aeronaves estimada para evaluar las instalaciones requeridas para acomodar la demanda.

Los elementos del área de operaciones incluyen, al menos, y de acuerdo con el tipo de aeropuerto, lo siguiente:

- Sistema de pistas y calles de rodaje: El estudio evaluará las longitudes de las pistas propuestas para garantizar que el sistema de aeródromo puede acomodar adecuadamente las aeronaves más exigentes y vuelos de mayor distancia y definirá los sistemas de pistas y calles de rodaje, incluso sus dimensiones y separaciones de otras instalaciones del lado aéreo y objetos, conforme a las normas y métodos recomendados de la OACI para estos tipos de instalaciones. El sistema de calles de rodaje debe diseñarse para optimizar la capacidad de procesamiento (throughput capacity) de la(s) pista(s) de aterrizaje.
- Garantizar que las instalaciones del aeródromo cumplan las normas y métodos recomendados (SARPS) de la OACI y, siempre que sea aplicable, los estándares de la FAA para garantizar que el desarrollo propuesto proporcione los mejores niveles de seguridad y eficiencia operacional. El estudio calculará el número de posiciones de aeronaves que se requiere en diferentes áreas del aeropuerto, inclusive las terminales de pasajeros y carga. Los diseños propuestos cumplirán las recomendaciones de OACI y las normas de la FAA, siempre que sean aplicables.
- Equipos de ayuda a la navegación aérea y ayudas visuales: Esta sección evaluará varios tipos de ayudas a la navegación, incluso

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

equipos por instrumentos de precisión con sus componentes asociados, tales como: la trayectoria de planeo (GP), localizador (LOC), alcance visual de la pista (RVR), balizas y las luces de aproximación de la pista. Se deben considerar los radiofaros omnidireccionales de muy alta frecuencia/ equipo medidor de distancia (VOR/DME), indicadores de trayectoria de aproximación de precisión (PAPI) y faro giratorio. Otras ayudas visuales incluirán las luces de pista (luces de la línea de eje, de borde y del área de toma de contacto), las luces de la calle de rodaje (de eje y de borde), balizas y señalización del aeródromo. El estudio incluirá las áreas críticas que deben protegerse a los equipos de navegación aérea para garantizar que las señales no se distorsionen. También se deberá tomar en cuenta las tecnologías relacionadas con comunicaciones, navegación y vigilancia/gestión de tráfico aéreo (CNS/ATM) y los impactos que podrían tener en los procedimientos del espacio aéreo del nuevo aeropuerto. Se tomará en cuenta los procedimientos de PAN-OPS que se puedan realizar en la ubicación propuesta.

- La plataforma de estacionamiento de aeronaves debe planificarse de tal forma que facilite la maniobra de las aeronaves en el área y que se ajuste adecuadamente a la demanda en los periodos punta. El diseño propuesto deberá tener en cuenta la composición de la flota de aviones que se espera que opere en el aeropuerto para garantizar los puestos de estacionamiento de aeronaves para los distintos tamaños de aeronaves como que facilite el movimiento de aeronaves en esa área. Se debe considerar todas las calles de acceso en la plataforma para que puedan acceder los equipos de servicio de tierra a las aviones que están estacionados ahí

Torre de control del tráfico aéreo (ATCT) y sus instalaciones asociadas, siguiendo los lineamientos de la Orden 6480.4A de la FAA, la cual provee directrices del proceso de emplazamiento de la torre de control del tráfico aéreo, incluyendo la ubicación y la altura de la ATCT.

El consultor informará los resultados de los hallazgos y los presentará a las partes interesadas pertinentes. En asuntos relacionados con temas del espacio aéreo, el control del tráfico aéreo y NAVAIDS, el consultor le consultará a la DGAC y COCESNA.

6.2.4.2 Requisitos de las instalaciones del área de pasajeros y desarrollo del concepto

El estudio evaluará los tipos y tamaños de las instalaciones de la

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

terminal de pasajeros con base en las previsiones sobre los pasajeros, donde se incluya lo siguiente:

- Puestos de facturación de venta de boletos a los pasajeros y mostradores, teniendo en cuenta la introducción de los kioscos de facturación automatizados y la registración hecha por los pasajeros antes de ir al aeropuerto
- Controles de seguridad
- Salas de embarque de pasajeros
- Inmigración/ control de pasaporte
- Recogida de equipajes
- Aduanas
- Áreas de espera/encuentro
- Baños/ servicios sanitarios
- Circulación de pasajeros
- Concesiones comerciales y otros servicios
- Oficinas de aerolíneas
- Salones VIP de las aerolíneas
- Administración y mantenimiento de la terminal
- Acera en frente de la terminal
- Estacionamiento de vehículos para pasajeros/ visitantes, empleados,
- Cuartos electromecánicos
- Equipo, que incluya, pero que no se limite a, puentes de abordaje, ascensores, escaleras eléctricas, sistemas de información de vuelos y equipajes (FIDS/BIDS), cintas de equipaje y equipo de manipulación, seguridad y revisión.

Se espera que el consultor utilice el Manual de Referencia de Desarrollo de aeropuertos (ADRM) de IATA, el Manual de Planificación de la OACI, los documentos pertinentes del Programa de Cooperación de Investigación de aeropuertos (ACRP) del Consejo de Investigación de Transporte (TRB) de los Estados Unidos y otros documentos y normas/ recomendaciones relevantes de la industria de aeropuertos/ aviación.

6.2.4.3 Terminal de carga

- Plataforma de estacionamiento de aeronaves de carga
- Espacio de procesamiento
- Almacenamiento en frío

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- Equipos de asistencia en tierra
- Acceso para vehículos y estacionamientos

6.2.4.4 Acceso terrestre

- Acceso fuera del aeropuerto
- Acceso dentro del aeropuerto

6.2.4.5 Otras instalaciones

- Salvamento y extinción de incendios (SEI)
- Planta de almacenamiento de combustible y sistema de hidrantes/pits
- Aviación general y gubernamental
- Servicios de catering/ cocina de vuelo
- Mantenimiento del aeropuerto
- Mantenimiento y reparación de aeronaves (MRO)
- Servicios públicos como electricidad, agua, aguas residuales y residuos sólidos
- Calles de servicio en áreas seguras/ acceso restringido del aeropuerto

6.2.4.6 Informe preliminar

Con base en la información recopilada en los puntos anteriores, el equipo preparará un informe preliminar donde resuma los hallazgos de los análisis de requisitos.

6.2.5 ACTIVIDAD 5 ALTERNATIVAS DE DESARROLLO CONCEPTUAL

6.2.5.1 Alternativas de desarrollo conceptual del aeropuerto

El Consultor preparará tres desarrollos conceptuales de cómo podría desarrollarse el nuevo aeropuerto, donde se incluirán las principales instalaciones del lado aéreo, equipos de ayudas a la navegación aérea y visual, plataforma de estacionamiento de aeronaves, torre de control del tráfico aéreo, terminales de pasajeros y de carga, el acceso terrestre, estacionamiento de automóviles y las instalaciones de apoyo más importantes. Las alternativas propuestas deben garantizar que las futuras ampliaciones se puedan ampliar mucho más allá del período de planificación. Las alternativas propuestas deben tener en cuenta el

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

tamaño y la ubicación de las instalaciones del aeropuerto y ubicarlos para facilitar la interacción adecuada entre ellos (ej. las terminales de carga y pasajeros). Las alternativas deben recomendar desarrollos en los que el complejo aeroportuario funcione de manera eficiente y facilitar la ampliación de las instalaciones en el futuro, sin afectar significativamente la operación regular del aeropuerto.

6.2.5.2 Identificación de posibles limitaciones de desarrollo del aeropuerto

6.2.5.3 Superficies limitadoras de obstáculos y los procedimientos para los servicios de navegación aérea – operaciones (PANS-OPS)

Mediante el mapa base que se ha desarrollado en las secciones anteriores, el consultor preparará un plano que presentará todas las superficies limitadoras de obstáculos (SLO) que se definen en el Anexo 14 de la OACI, Aeródromos, Volumen I - Diseño y operaciones de aeródromos y la Parte 7 del Manual de servicios de aeropuerto de la OACI - Limitación de obstáculos. Las SLO de la OACI ayudan a proporcionar seguridad (safety) a las aeronaves que operan y a evitar que el aeropuerto se vea restringido debido a las posibles restricciones del espacio aéreo. Las SLO definen la altura a la que los objetos naturales y artificiales pueden estar alrededor del aeropuerto sin tener impactos adversos en las operaciones de aeronaves. Los obstáculos que penetran en las SLO pueden causar un aumento en la altura de decisión (DH) para las aproximaciones por instrumentos o la altura de circuito para las aproximaciones visuales. Las SLO para operaciones por instrumentos según las define OACI son:

- Horizontal interna (45 m sobre la elevación del aeropuerto)
- Cónica (5 por ciento de pendiente)
- Aproximación interna (2 por ciento de pendiente)
- Aproximación (2 por ciento de pendiente en la primera sección y 2.5 por ciento en la segunda sección)
- De transición (14.3 por ciento de pendiente)
- Frustrada (3.33 por ciento de pendiente)
- Superficie de ascenso en el despegue (2 por ciento de pendiente)

El plano mostrará los siguientes puntos:

- Las franjas de pista, las superficies de aproximación, las superficies de transición, las superficies horizontales y cónicas.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- Planes y perfiles de las superficies de aproximación y otras superficies aeronáuticas imaginarias que muestran las estructuras de control, las cumbres y los árboles dentro de ellas. Además, las carreteras, los ferrocarriles y las líneas de postes que atraviesan las superficies de aproximación.
- Ubicación y elevación de obstáculos que superan los criterios recomendados por la OACI para superficies imaginarias.

El estudio debe preparar los procedimientos preliminares para los servicios de navegación aérea - operación de aeronaves (PANS-OPS) para las llegadas y salidas, teniendo en consideración las dos pistas paralelas a fin de garantizar que no habrá problemas significativos con la seguridad y eficiencia operacional de las aeronaves que vuelan al nuevo aeropuerto. Se deberá usar como criterio para los procedimientos de PANS-OPS el Doc 8168 de la OACI que trata sobre el tema.

Se deberá tomar en cuenta la orografía a su alrededor para asegurar que las áreas elevadas no se conviertan en limitaciones para que los dos umbrales de las pista se puedan utilizar tanto para aterrizajes y despegues y que se puedan realizar aproximaciones por instrumentos de precisión por los dos sentidos. Es importante que el aeropuerto tenga flexibilidad en sus operaciones en ambos extremos de las pistas.

6.2.5.4 Áreas de protección de la pista

Mediante el mapa base que se ha desarrollado en las secciones anteriores, el consultor preparará un plano donde presentará las zonas de protección de la pista (RPZ) con base en los criterios que se presentan en la circular de asesoramiento 150/5300-13a de la FAA, Diseño de aeropuertos. La RPZ, que es parte de la superficie de aproximación, es un área trapezoidal de tierra centrada en el eje de la pista ampliada, en la que ciertos usos de la tierra están prohibidos, como pueden ser lugares de reunión pública, almacenamiento de combustible, materiales peligrosos entre otros.

La RPZ se esfuerza por proteger a las personas y bienes en las cercanías de las pistas. Para garantizar la operación segura de las aeronaves que vuelan se recomienda que no haya ningún desarrollo en los RPZ para facilitar las operaciones de las aeronaves. La mejor manera de controlar lo que pasa en el RPZ adquiriendo los terrenos en el RPZ. El plano debe mostrar la RPZ para el desarrollo final del aeropuerto.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

6.2.5.5 Curvas de ruido preliminares

El consultor utilizará la versión más reciente del Modelo de ruido integrado (INM) para evaluar el impacto del ruido de aeronaves pueden generar en las cercanías del aeropuerto. El modelo INM se ha utilizado como una herramienta en muchos países para evaluar el impacto del ruido de las operaciones aéreas en un aeropuerto y para desarrollar planes compatibles del uso del suelo alrededor de los aeropuertos. Los insumos para el modelo deben provenir de los pronósticos de demanda, la composición esperada de la flota de aeronaves, los procedimientos operacionales de vuelo y datos meteorológicos. El modelo generará curvas de exposición al ruido que se utilizarán para desarrollar planes de compatibilidad de uso del suelo.

El consultor presentará los criterios utilizados para el desarrollo de las curvas de nivel de ruido, tales como:

- Coordenadas de los umbrales de la(s) pista(s)
- Utilización de los umbrales de la(s) pista(s)
- Rutas (tracks) de vuelo y su utilización
- Número de operaciones según los tipos de motores para las aeronaves, longitud de vuelo y a qué horas salen
- Distribución de las operaciones de día y de noche

El consultor desarrollará los mapas de niveles de ruido, los cuales representarán un promedio y están diseñados para calcular la exposición total al ruido diariamente cerca del aeropuerto. La medida acústica será la DNL, que representa un nivel de exposición promedio al ruido de 24 horas, y aplica un incremento de ruido 10 veces para operaciones nocturnas (10 p.m. a 7 a.m.) para reflejar la sensibilidad de las personas a las operaciones nocturnas. El nivel de ruido se calcula para el desarrollo máximo de 20 años.

6.2.5.6 Temas ambientales

Es fundamental que el futuro desarrollo del aeropuerto no genere impactos ambientales negativos en el aeropuerto y su entorno. El plan maestro utilizará los datos existentes y los estudios previos que proporcionan información acerca de las zonas sensibles adonde se piensa ubicar el aeropuerto y a sus alrededores para evaluar posibles impactos. Esta tarea evaluará temas específicos con mayor nivel de detalle cada vez que surjan grandes inquietudes durante la evaluación preliminar. El análisis tendrá en cuenta no sólo el desarrollo propuesto, sino

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

también las instalaciones relacionadas propuestas, tales como futuros calles/ carreteras y líneas de ferrocarril hacia el aeropuerto, instalaciones multimodales y zonas francas, centros logísticos, parques industriales a su alrededor.

El análisis incluirá los niveles de ruido, el uso del suelo, los impactos socioeconómicos, la calidad del agua, el suministro de energía y los recursos naturales, tales como la vegetación y la vida silvestre. El análisis también tendrá en cuenta los beneficios y los impactos positivos del desarrollo propuesto, los cuales se trataron previamente. Se evaluará en mayor detalle en la evaluación ambiental

6.2.5.7 Temas geográficos

Mediante el mapa base que se desarrollará en las secciones anteriores, el consultor preparará un plano donde presentará todas las características geográficas conocidas para el desarrollo del aeropuerto. El plano representará el mapa topográfico donde se indiquen la orografía de la zona (crestas de montañas, colinas, depresiones y cambios drásticos en elevación) que podrían ser una dificultad para el desarrollo físico del aeropuerto.

6.2.5.8 Uso del suelo

Esta tarea proporcionará las principales directrices acerca de los usos adecuados del suelo alrededor del aeropuerto con el fin de garantizar usos de suelo compatibles con el desarrollo del aeropuerto. La OACI y FAA proporcionan directrices sobre la compatibilidad de diferentes usos de la tierra alrededor de los aeropuertos. Se debe establecer planes reguladores para que haya un uso adecuado de la tierra y se establezcan directrices para evitar el desarrollo incompatible con el aeropuerto en el futuro.

El consultor debe tener en cuenta los reglamentos municipales, regionales y nacionales, y en concreto, el plan regulador de la municipalidad. El consultor determinará la compatibilidad de las relaciones públicas con los requisitos del desarrollo del aeropuerto.

6.2.5.9 Selección de la alternativa preferida

De acuerdo con todos los estudios y análisis previos, y teniendo en cuenta las alternativas evaluadas, el consultor recomendará una alternativa preferida. El análisis incluirá una matriz que evalúe las diferentes alternativas y recomendar la

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

que proporciona el mejor equilibrio para el futuro desarrollo del aeropuerto.

6.2.5.10 Informe

Con base en la información que se describe en los puntos anteriores, el consultor preparará un informe en Word con las conclusiones de todos los estudios realizados y un conjunto de planos y documentos que ilustren la alternativa de desarrollo recomendada para el aeropuerto.

6.2.6 ACTIVIDAD 6 – PLAN DE DESARROLLO DEL AEROPUERTO

El plan maestro proporcionará un conjunto de planos del desarrollo propuesto para el nuevo aeropuerto en formato de AutoCAD. Todos los planos de desarrollo presentados deben seguir las normas de Sistemas de Información Geográfica (SIG). Se debe realizar una fotogrametría aérea como base para desarrollar los planos en el SIG, se debe seguir como guía las siguientes Circulares de la FAA:

- AC 150/5300-16, “General Guidance and Specificactions for Aeronautical Surveys: Establishment of Geodetic Control and Submission to the National Geodetic Survey (NGS)
- AC150/5300-17 General Guidance and Specifications for Aeronautical Surveys: Airport Imagery Acquisition and Submission to the National Geodetic Survey (NGS)
- AC150/5300-18 General Guidance and Specifications for Aeronautical Surveys to NGS: Field Data Collection and Geografic Information System (GIS) Standards

Estos criterios también deben aplicarse a todos los planos que se preparen para la evaluación ambiental para que toda la información/ datos disponibles sea refrenciable.

Se incluirán los siguientes planos, gráficos y documentos como se describe a continuación.

6.2.6.1 Plano del aeropuerto

Una vez que se seleccione el concepto de desarrollo del aeropuerto, el consultor elaborará el plano de desarrollo propuesto del aeropuerto.

Con base en las directrices que se establecen en la edición más reciente de la Circular de Asesoramiento 150-6070-6B de la FAA, Planes

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Maestros de Aeropuertos, el plano representará las condiciones existentes de los terrenos, y el desarrollo final del nuevo aeropuerto y los usos del suelo. Se presentarán las instalaciones aeroportuarias más importantes tales como las pistas de aterrizaje, las calles de rodaje, los márgenes laterales y las franjas de las pistas, los edificios principales del aeropuerto (pasajeros, carga), ayudas a la navegación aérea y equipos de ayuda visual de las instalaciones del lado aéreo y señalización de las pistas, calles de rodaje, áreas de estacionamiento, calles de acceso, señalización de la pista, tuberías importantes que pasan por el área, cercas, instalaciones de drenaje y balizas. Además, se representarán los objetos naturales y construidos destacados en las cercanías del nuevo aeropuerto.

- Las zonas de protección de pista (RPZ, según las define la FAA) y las superficies de aproximación asociadas (de acuerdo a la OACI), indicando la altura y la ubicación de los objetos de control, es decir, por lo general el objeto más alto dentro de un área limitada que exceda los criterios de obstáculos;
- Latitud, longitud y elevación de los extremos de las pistas y los umbrales;
- Los datos dimensionales pertinentes - anchura de la pistas de aterrizaje y calles de rodaje y longitud de la pista de aterrizaje, las separaciones entre las pistas de aterrizaje, las calles de rodaje y las plataformas, las dimensiones de la plataforma, líneas de distancias libres de construcción, zonas libres de obstáculos y la separación esperada entre las pistas paralelas

Los planos incluirán una tabla de datos que contenga información sobre las condiciones propuestas del aeropuerto, tales como:

- Elevación del aeropuerto (punto más alto del área de aterrizaje utilizable)
- Las coordenadas del punto de referencia del aeropuerto, al segundo más cercano
- Variación magnética del aeropuerto, al minuto más cercano
- Temperatura media máxima diaria para el mes más caluroso en °C
- Equipos de ayudas a la navegación del aeropuerto
- Identificación de las pistas
- Pistas de instrumentos designadas
- Tipo de pavimento anticipado que se use (asfalto, hormigón)

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

6.2.6.2 Planos del área de aproximación y zona de seguridad

Este documento incluirá:

- Pendientes finales de aproximación y cualquier protección de la altura o pendiente que establezcan las regulaciones locales de la zona;
- Un plan y un perfil de las superficies de aproximación y otras superficies limitadoras de obstáculos (SLO) que muestren elevaciones de control, colinas y árboles en las mismas (por lo general el objeto más alto dentro de un grupo) y sus elevaciones. También las carreteras y las líneas de postes que atraviesan las superficies de aproximación se mostrarán en el perfil con su punto de elevación más alto;
- Ubicación y elevación de los obstáculos que superan los criterios recomendados por OACI para SLO. Para un grupo de objetos altos próximos el uno del otro, sólo será obligatorio indicar la elevación del objeto más alto. Existirá una lista de todos los obstáculos y qué medidas propuestas se tomarán, como eliminarlos, iluminarlos, marcarlos o pasarlos por alto. Cualquier medida en los obstáculos debe anotarse en el plan y en la tabla de datos.
- En las áreas de aproximación, las torres altas eléctricas, de celular, de televisión y de radio, rellenos sanitarios u otras áreas que puedan atraer un gran número de aves y cualquier otro peligro potencial para las operaciones seguras de aeronaves.
- Cuando los obstáculos sean un problema importante, los gráficos del plan y el perfil tendrán un nivel apropiado de detalle.

6.2.6.3 Plan de uso del suelo

Este plano mostrará el uso del suelo que se propone en la propiedad del aeropuerto. Incluirá las áreas para una futura ampliación según el tipo de actividad. Por ejemplo, el plano debe mostrar las áreas asignadas para los pasajeros, carga, aviación general/ corporativa, acceso por tierra, instalaciones de apoyo (planta de abastecimiento de combustible, SEI, mantenimiento aeroportuario y aeronaves (MRO), servicios públicos y la planta de tratamiento de aguas residuales) y los desarrollos no relacionados con la aviación (hoteles o áreas comerciales).

El plano también mostrará las áreas críticas (protegidas) de todos los equipos de ayuda a la navegación situados en la propiedad del aeropuerto con el fin de garantizar que esas áreas están protegidas de

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

cualquier desarrollo que pueda afectar a su operación.

El consultor desarrollará planes de compatibilidad de uso del suelo, teniendo en cuenta SLO, las curvas de ruido, y las zonas de protección de la pista (RPZ).

El estudio incluirá la cuantificación de los usos del suelo sensibles al ruido como pueden ser centros de educación, iglesias, residencias, hogares de ancianos o clínicas/ hospitales afectados por el desarrollo final del aeropuerto. Se evaluará y abordará la compatibilidad del uso del suelo de conformidad con las Órdenes 1050.1D y 5050.4A de la FAA. A través de esta tarea, el consultor desarrollará un documento que presente los criterios y recomendaciones de uso del suelo para que haya un desarrollo compatible alrededor del aeropuerto.

6.2.6.4 Etapas de desarrollo del aeropuerto

Se presentará las etapas más importantes de desarrollo del proyecto. El conjunto incluirá los siguientes periodos:

- Corto plazo (con base en la demanda de los primeros cinco años después de su apertura)
- Mediano Plazo (diez años)
- A largo plazo (veinte años después de su apertura)

Los planos deben presentar las fases de desarrollo y demostrar que las futuras ampliaciones no tendrá un impacto significativo en la operación regular del aeropuerto.

6.2.6.5 Plan para la terminal de pasajeros y el área de carga

Los planos presentarán el desarrollo conceptual de la terminal de pasajeros y el área de carga, incluyendo el dimensionamiento preliminar de las áreas globales y la preparación de planos esquemáticos suficientemente detallados para entender los flujos básicos de pasajeros, carga y los vehículos. Los planos del edificio terminal de pasajeros deben incluir una distribución de planta (floor plan) en los primeros años de operación, pero no los detalles necesarios para su construcción.. Los planes incluirán las áreas terminales, las plataformas de estacionamiento y maniobras de aeronaves, áreas carga, hangares y las principales instalaciones de apoyo.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

6.2.6.6 Plan de acceso al aeropuerto

Los planos presentarán el plan de acceso terrestre al aeropuerto. Describirá el movimiento esquemático de automóviles y camiones en el aeropuerto. También incluirá y cubrirá las rutas posibles y propuestas y el acceso al desarrollo, así como la configuración de la red vial existente. Se deberá reservar un corredor para un servicio de tren al aeropuerto.

6.2.6.7 Plan de servicios públicos

Se deberá presentar un plan preliminar de las principales redes/ corredores de los servicios públicos que se deberán tener en el nuevo aeropuerto, incluyendo:

- Electricidad
- Agua potable
- Agua residual
- Sistemas de drenajes
- Climatización
- Tecnologías de la información y la comunicación

Se hará con el propósito para tratar el impacto del plan propuesto que pueda tener en el sistema existente en la región. En la sección de requisitos de instalaciones se realizará un estimado preliminar de las necesidades de los diferentes servicios públicos para acomodar la demanda aeronáutica esperada en el aeropuerto. Se debe proponer la composición y ubicación de los corredores de servicios públicos. Se recomendará las posibles ubicaciones de las subestaciones de las redes. Para preparar los planos, se deberá realizar coordinación con las autoridades locales y instituciones que proveen los servicios públicos.

6.2.6.8 Informe preliminar

Con base en la información recogida en los puntos anteriores, el consultor preparará un conjunto de planos y documentos que ilustran el desarrollo propuesto en el aeropuerto.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

6.2.7 ACTIVIDAD 7 –PLAN DE NEGOCIOS PRELIMINAR

En esta tarea se preparará posibles planes preliminares de negocios para el aeropuerto. Conjuntamente con los planes de negocio se incluirá la estimación preliminar de los costos de construcción, el esquema propuesto para que el proyecto se desarrolle por etapas, la preparación de los costos de operaciones y mantenimiento del aeropuerto.

6.2.7.1 Preparación del costo preliminar de construcción

En esta sección se preparará los costos de construcción para cada proyecto identificado previamente. Las estimaciones incluirán todos los costos directos intangibles que se identifiquen en el proyecto. El costo se desarrollará utilizando los costos unitarios de los principales elementos de la construcción, como puede ser el metro cuadrado de la plataforma de estacionamiento de aeronaves los edificios terminales de pasajeros y carga. Los precios unitarios usados deben reflejar proyectos similares de construcción realizados recientemente en el país. Por lo tanto, se deberá analizar cuidadosamente los costos unitarios de construcción disponibles de contratos anteriores. Junto con el costo de los proyectos de construcción se deben incluir la adquisición de los terrenos. Estos costos unitarios son parte del programa de inversiones de capital del aeropuerto y formarán parte de los modelos financieros que se preparan como parte del análisis.

6.2.7.2 Preparación del plan por etapas

En esta tarea, el equipo desarrollará un plan por etapas que sea consistente con la demanda prevista en la actividad 2. La tarea describirá el plan por etapas de manera que les permita a las autoridades gubernamentales y los inversionistas potenciales tener una perspectiva de las prioridades y el tiempo de implementación. La fase de desarrollo explicará la ejecución de proyectos y responsabilidades.

En esta sección se describirá el futuro desarrollo del aeropuerto por fases junto con la estimación de los costos de construcción asociados. Las tres etapas de desarrollo son:

- Corto plazo (los primeros cinco años después de su apertura)
- Mediano Plazo (de seis a diez años)
- Largo plazo (de once a veinte años)

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

El desarrollo propuesto se presentará gráficamente en los planos de desarrollo del aeropuerto. Los planos elaborados en esta sección presentarán los proyectos de construcción y ampliaciones propuestos en las tres etapas diferentes de desarrollo.

6.2.7.3 Plan preliminar de inversión de capital

El resultado de esta tarea, es el programa de inversiones (CAPEX), el cual representa el plan de inversiones para el proyecto del aeropuerto. El CAPEX describe la inversión propuesta para los primeros veinte años de operación del nuevo aeropuerto. En los primeros cinco años, se detalla la inversión a nivel anual, y se desglosa según las actividades derivadas del plan por etapas.

6.2.7.4 Programa de implementación

En esta tarea, los proyectos identificados previamente se incluirán en un diagrama de Gantt, o una herramienta similar, para presentar gráficamente la secuencia de los proyectos de CAPEX del nuevo aeropuerto. El gráfico incluirá toda la información necesaria para poner en práctica el proyecto, incluyendo investigaciones preliminares tales como: estudios topográficos, geotécnicos y de impacto ambiental, diseño final, revisión del diseño, permisos, licitaciones, construcción, proceso de liquidación/ cierre de los proyectos y plan de preparación antes de la entrada de marcha de las instalaciones y equipos, entre otros.

6.2.7.5 Preparación preliminar de los costos de operación y mantenimiento

En esta tarea se estimarán los costos de operación y mantenimiento del aeropuerto. El costo se basará en la actividad prevista del aeropuerto y los tipos y tamaños de las instalaciones. Incluirá las actividades de operación y mantenimiento normales importantes. Los costos de operación incluirán un plan de dotación de personal. La experiencia profesional y los datos disponibles se utilizarán como línea de base para calcular estos tipos de gastos en el aeropuerto.

6.2.7.6 Elaboración del modelo financiero

En esta actividad se desarrollará modelos financieros que se utilizarán

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

para evaluar la prefactibilidad financiera del proyecto de aeropuerto propuesto, considerando financiamiento por parte del estado o por medio de asociaciones público-privadas (APP). Los modelos financieros deberán cubrir los primeros veinte años de operación del aeropuerto. Los modelos financieros incluirán todos los costos de desarrollo de las instalaciones y equipos, costos de financiamiento, los gastos de operación y mantenimiento, los ingresos previstos de las diferentes áreas del aeropuerto, inclusive tarifas y cargos del campo aéreo, las terminales, el lado terrestre y las instalaciones de apoyo.

Como ya se hizo mención, los modelos también deberán estimar los costos de operación y mantenimiento preliminares, con base en la actividad prevista del aeropuerto y los tipos y tamaños de las instalaciones. Los datos existentes del aeropuerto existente se utilizarán como línea de base para calcular los tipos de gastos en el aeropuerto. En los modelos también se preparará una evaluación inicial del plan de amortización del préstamo, incluidos los pagos al principal y los intereses. Los modelos también deberán considerar el plazo del período de amortización, la tasa de rentabilidad, el período de gracia, la tasa de interés anticipada y los impuestos.

6.2.7.7 Contacto con posibles fuentes de financiamiento

En esta tarea, el consultor, recomendará a las autoridades de la DGAC así como a autoridades gubernamentales costarricenses, fuentes potenciales de financiamiento del proyecto.

El equipo hará una evaluación cualitativa de la voluntad de la comunidad financiera para proveer los fondos para el proyecto. Según los resultados de este análisis cualitativo, el consultor elaborará una lista corta de posibles inversionistas que servirán de insumo a las autoridades de la DGAC, para tomar en cuenta y discutir las posibles fuentes de financiación para el proyecto.

6.2.7.8 Análisis de sensibilidad

El modelo tendrá la posibilidad de probar la sensibilidad cuando los supuestos fundamentales cambian debido a razones imprevistas. En los modelos se dividirán las áreas operacionales del aeropuerto en centros de costos, tales como el campo aéreo, las terminales, el lado terrestre y las instalaciones de apoyo. En este se incluirán todos los costos

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

preliminares de construcción de las instalaciones y equipos, los gastos de operación y mantenimiento, los ingresos esperados de las diferentes áreas del aeropuerto, incluidos tarifas y cargos para el campo aéreo (aterrizaje, luces, estacionamiento de aeronaves), terminales (áreas para aerolíneas, concesiones comerciales), lado terrestre (estacionamiento) e instalaciones de apoyo (combustible, cocina de vuelo, MRO).

6.2.7.9 Plan financiero

Los planes financieros se utilizarán como modelos financieros para el desarrollo del nuevo aeropuerto. El plan proporcionará cuando se deben realizar desembolsos para el desarrollo futuro de las instalaciones y equipos del aeropuerto. Las estimaciones de los costos de construcción se incluirán en el modelo financiero siempre que se requieran ampliaciones y mejoras. Con los pronósticos de demanda aeronáutica previstos y tarifas y cargos propuestos, el modelo evaluará los ingresos aeroportuarios esperados. Los ingresos deben separarse tasas aeronáuticas y no aeronáuticas.

6.2.7.10 Informe preliminar del plan de negocios

Con base en los análisis preparados en los puntos anteriores, el equipo preparará un informe preliminar que resuma los resultados del plan de negocios. El documento se elaborará de tal manera que los posibles inversionistas puedan determinar las prioridades de inversión del aeropuerto y los requisitos de inversión. El informe se complementará con planos o diseños que muestren la propuesta completa de desarrollo del aeropuerto. Se elaborará una presentación en PowerPoint o similar que muestre la secuencia de los proyectos.

6.2.8 ACTIVIDAD 8 – INFORMES Y PRESENTACIONES

6.2.8.1 Informe inicial

Dentro de los 30 (treinta) primeros días naturales siguientes al inicio del Contrato, la Consultora deberá presentar un informe inicial que deberá incluir, como mínimo, lo siguiente:

- Plan general de trabajo de la Consultora, con especial énfasis en la metodología de trabajo, y matriz de riesgos;

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- Cronograma de actividades y asignación de recursos;
- Organigrama de la Consultora;
- Roles y responsabilidades de cada uno de los profesionales que conforman el personal asignado.

6.2.8.2 Informes mensuales

Dentro de los 10 (diez) primeros días calendario de cada mes, el Consultor debe presentar un informe mensual, el cual comprenderá una parte ejecutiva y otra de temas generales, conforme lo siguiente:

1. La parte ejecutiva contendrá indicadores de gestión presentados de forma visual, gráficos u otras herramientas que permitan comprender rápidamente el estado de avance de los proyectos, donde se indique las conclusiones y recomendaciones de la Consultora.
2. La parte general del informe tendrá una descripción de las actividades que desarrolla la Consultora de conformidad con las funciones y actividades definidas en el Contrato.
3. En concordancia con las actividades que se estén desarrollando, el Consultor deberá incorporar en el informe las conclusiones y recomendaciones pertinentes.

Los Informes de avance deberán resaltar el avance logrado, los hallazgos y recomendaciones iniciales, incluyendo los relacionados con la idoneidad del emplazamiento propuesto para el aeropuerto y los cambios propuestos (si los hubiera) al programa de trabajo original, señalando riesgos e imprevistos presentados a esa fecha, de conformidad con los alcances del estudio.

6.2.8.3 Informes técnicos

La Consultora tiene la obligación de realizar los controles indicados anteriormente y deberá demostrar, en todo momento, que cumple con sus obligaciones al efectuar los registros del caso y comunicar o entregar los informes pertinentes al Ingeniero Director. Tales registros serán parte del informe técnico.

Deberá elaborar y presentar informes técnicos por cada actividad del

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

estudio, que señale la metodología empleada en cada una de las actividades desarrolladas, análisis y estudio, resultados, recomendaciones y conclusiones. Se deberán preparar los borradores de los informes técnicos conforme se terminen las tareas.

Los informes técnicos se presentarán al Ingeniero Director quien tendrá un plazo de 10 días hábiles para su estudio y eventual aprobación.

6.2.8.4 Informe preliminar

En esta actividad se preparará el informe preliminar de plan maestro que incluya los resultados de las secciones anteriores.

En esta actividad, el equipo hará una presentación y organizará las reuniones para revisar el borrador del estudio completo de factibilidad/ plan maestro. Antes de la reunión, el equipo le proporcionará ejemplares adelantados del documento a la DGAC y las personas designadas. La reunión le servirá al cliente como una revisión para permitirle tanto a este como al equipo ponerse de acuerdo en cuanto a cualquier inquietud, preguntas y recomendaciones antes de preparar el informe final. Este deberá presentarse con suficiente anticipación para que COCESNA y la DGAC (Equipo Fiscalizador del Aeropuerto Metropolitano) puedan revisarlo antes de la discusión con el contratista.

El informe final preliminar incluirá un kit de información pública, que también revisará el Equipo del Aeropuerto Metropolitano DGAC (esta información se utilizará para presentar la información relacionada con el estudio a la población - la DGAC indicará el diseño).

El informe final preliminar debe incluir las siguientes secciones:

BORRADOR DEL RESUMEN EJECUTIVO

ACTIVIDAD 1 – INVENTARIO DE LAS CONDICIONES ACTUALES Y REUNIONES INICIALES

ACTIVIDAD 2- ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA AÉREA

ACTIVIDAD 4 – ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS

ACTIVIDAD 5 - ALTERNATIVAS DE DESARROLLO CONCEPTUAL

ACTIVIDAD 3 – ESTUDIOS DE INGENIERÍA PRELIMINARES Y EVALUACIÓN AMBIENTAL

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

ACTIVIDAD 6 - PLAN DE DESARROLLO DEL AEROPUERTO
 ACTIVIDAD 7 – PLAN DE NEGOCIOS PRELIMINAR
 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.2.8.5 Informe final

Con base en los comentarios, inquietudes y preguntas revisadas por la DGAC / COCESNA, el equipo hará todos los cambios necesarios para convertir el informe preliminar en el informe final. El paquete completo incluirá cualquier material que se utilice para las presentaciones durante la preparación del estudio de factibilidad/ plan maestro que incluye presentaciones en PowerPoint, folletos, etc. Todo el material de referencia será incluido como un apéndice que se utilice en la preparación del estudio.

RESUMEN EJECUTIVO

ACTIVIDAD 1 – INVENTARIO DE LAS CONDICIONES ACTUALES Y REUNIONES INICIALES

ACTIVIDAD 2- ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA AÉREA

ACTIVIDAD 3 – ESTUDIOS DE INGENIERÍA PRELIMINARES Y EVALUACIÓN AMBIENTAL

ACTIVIDAD 4 – ANÁLISIS DE LOS REQUISITOS

ACTIVIDAD 5 - ALTERNATIVAS DE DESARROLLO CONCEPTUAL

ACTIVIDAD 6 - PLAN DE DESARROLLO DEL AEROPUERTO

ACTIVIDAD 7 – PLAN DE NEGOCIOS PRELIMINAR

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ANEXOS

BIBLIOGRAFÍA

6.2.8.6 Presentación final

El equipo hará una presentación formal ante el cliente y otros grupos interesados sobre los resultados finales del estudio. En la reunión, el equipo le presentará al cliente el número apropiado de copias de los documentos incluidos todos los archivos adjuntos.

6.2.8.7 Copias y formato

Para cada informe, el consultor deberá entregarle a COCESNA una copia electrónica y a la DGAC 5 copias impresas y 5 electrónicas.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Las copias en formato electrónico deberán presentarse en los formatos .docx, .xlsx y pdf. Los planos deberán entregarse en formato .pdf y .dwg.

Los profesionales correspondientes que colaboraron en la preparación de los informes deberán firmarlos dando su responsabilidad profesional. Asimismo, los expertos costarricenses que puedan participar en la elaboración del estudio deberán contar con la acreditación profesional correspondiente y actualizada, así como la inscripción al día a sus colegios profesionales acreditados por medio de una copia certificada.

Todos los informes deberán presentarse en español. El informe final deberá presentarse tanto en español como en inglés.

7 RECURSOS QUE SUMINISTRARÁ EL CONSULTOR

7.1 Generalidades

El consultor deberá contar con la organización necesaria para cumplir eficientemente las obligaciones descritas en estos términos de referencia.

El consultor proporcionará y dispondrá adecuadamente de una organización de profesionales, técnicos, administrativos y personal de apoyo, los cuales contarán con todas las instalaciones necesarias, así como seguros, pólizas, equipo, medios de transporte y comunicación para cumplir eficientemente sus obligaciones.

Se indicará específicamente el personal técnico-administrativo del consultor que trabaje para el proyecto.

Para la prestación de los servicios, el consultor utilizará el personal clave calificado que se especifica en la propuesta técnica y no está permitido hacer cambios, salvo por razones de fuerza mayor debidamente comprobadas.

Para este efecto, el consultor deberá proponer al Ingeniero Director con 10 (diez) días hábiles de anticipación, el cambio de personal a fin de obtener la aprobación de dicho cambio. Estos cambios no serán efectivos hasta que el Ingeniero otorgue la aprobación debida. El nuevo personal propuesto deberá contar con una calificación similar o mejor que el personal propuesto inicialmente.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

El Consultor, bajo su costo, obtendrá todos los seguros necesarios para su personal, según lo establecido contractualmente y la Legislación Nacional aplicable, y debe mantener la vigencia de dichos seguros en su capacidad total, hasta que los servicios contratados culminen y cuenten con la aceptación del Ingeniero Director. Las pólizas y/o las garantías, así como sus recibos de pago de primas correspondientes, estarán a disposición del Ingeniero quien podrá solicitarlas en cualquier momento para su verificación. El incumplimiento de esta obligación será causal de penalidades según las cláusulas aplicables respectivas.

El Consultor está facultado para seleccionar al personal auxiliar técnico-administrativo necesario para el mejor cumplimiento de los servicios, el Ingeniero Director se reserva el derecho a rechazar al personal que a su juicio no reúna los requisitos de idoneidad, competencia y honestidad.

El Consultor dará por terminados los servicios en este contrato de cualquier trabajador de la Consultora cuyo trabajo o comportamiento no sean satisfactorios para el Ingeniero Director debido a motivos razonados y justificados. Inmediatamente, el Consultor propondrá el cambio de personal a fin de obtener la aprobación respectiva; los costos adicionales que demanden la obtención de los reemplazos necesarios, tales como pasajes, viáticos, gastos de traslado, etc., estarán a cargo del Consultor.

El personal del consultor deberá observar en todo momento las normas de seguridad vigentes. También deberá poner a disposición del estudio: el equipo, vehículos y recursos apropiados para los trabajos de campo y todo otro elemento que resulte necesario para el desempeño normal de sus tareas.

7.2 Tareas de coordinación

7.2.1 Reuniones

La Consultora tendrá la responsabilidad de convocar y organizar las reuniones periódicas de coordinación con la administración, y los actores que corresponda. Asimismo, la Consultora será responsable de la elaboración, distribución y aprobación de las actas de las reuniones.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

7.2.2 Archivos y sistema de control de documentos del proyecto

La Consultora será responsable de establecer un Sistema de Control de Documentos para todos los documentos generados por la administración, la Consultora o cualquier autoridad o tercero relacionado con el proyecto.

La Consultora tendrá la responsabilidad de mantener los expedientes del proyecto disponibles, tanto en versión impresa como electrónica. Se creará un archivo de documentos del proyecto en la oficina de la Consultora. Se debe contemplar que todos los documentos originales producto de esta contratación son propiedad de la administración.

8. RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES

8.1 Responsabilidades del contratista

El personal asignado deberá incluir ingenieros civiles, ingenieros eléctricos, ingenieros mecánicos, profesionales especialistas en modelos económicos financieros con experiencia en proyectos APP, y otros profesionales debidamente calificados y acreditados, capaces de cumplir con las tareas, obligaciones y responsabilidades descritas en estas especificaciones.

El personal de la Consultora estará conformado por personas debidamente calificadas, capaces de cumplir con estas obligaciones y ejercer estas facultades, y que tenga dominio del idioma español. Se deberá indicar en la oferta los años de experiencia y la especialidad solicitada como requisito en este documento. El cumplimiento de estos requisitos se considera criterio de admisibilidad.

Todos los costos de esta consultoría estarán a cargo del consultor, incluyendo los honorarios, salarios, cargas sociales, seguros, gastos de transporte nacional e internacional, viáticos, gastos directos e indirectos del estudio, administrativos, de equipamiento, imprevistos y servicios públicos, entre otros.

Será responsabilidad del consultor mantener al día y vigentes todos los seguros e inscripciones profesionales que apliquen, tanto de la empresa como de profesionales.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

8.2 Responsabilidades del empleador (administración de la DGAC/COCESNA)

La administración designará a un Ingeniero que represente los intereses de la administración mientras duren los servicios contratados.

El Ingeniero de la DGAC instruirá a la Consultora en cuanto a los criterios y pautas generales a seguir para el logro de las metas establecidas aquí.

La DGAC facilitará el acceso a la información requerida y gestionará, a nombre del consultor, el acceso a información de terceras instituciones estatales y el ingreso a las propiedades relacionadas.

9. PLAZO DEL ESTUDIO

El plazo máximo de entrega aceptado por COCESNA será de doce meses para los servicios profesionales contratados, a partir de emitida la orden de inicio girada por escrito por la Administración.

10. CONTENIDO DE LA PROPUESTA

10.1 Información general

Es responsabilidad de los ofertantes obtener toda la información relacionada con las condiciones locales e incluir en su oferta cualquier costo asociado. La falta de conocimiento de las condiciones locales precisas no eximirá al ofertante, bajo ninguna circunstancia, de su obligación de cumplir con su mandato bajo este contrato.

10.1.1 Organización y capacidades de los ofertantes

Una descripción detallada de la organización de la empresa y un bosquejo de su experiencia reciente en proyectos similares.

Los ofertantes deberán tener una experiencia mínima de diez (10) años en la realización de estos estudios para aeropuertos que movilicen un mínimo de diez millones de pasajeros al año y deberán indicar, al menos, tres (3) proyectos similares llevados a cabo en los últimos 15 años. Por lo menos

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

el presupuesto de cada estudio, debe ser de US\$1.000.000.00

Para acreditar la experiencia específica se deben presentar certificaciones que acrediten la experiencia del oferente, para que sean consideradas validas, deben ser expedidas por la entidad contratante y/o autoridad respectiva y deberán contener como mínimo la siguiente información:

Nombre, razón social o denominación social del contratante.

- Nombre o razón social del contratista.
- Objeto del contrato.
- Fecha de suscripción y fecha inicio de ejecución del contrato.
- Valor final del contrato incluido el valor inicial más las adiciones en valor y los reajustes que se hubiesen presentado durante la ejecución del contrato.
- Si el proponente o sus integrantes presentan certificaciones en las cuales hayan participado como integrantes de consorcios o uniones temporales, deberán indicar el porcentaje de participación en la asociación.

En caso que las certificaciones adjuntadas no contengan la totalidad de la información aquí relacionada, los proponentes podrán adjuntar documentos complementarios como: contratos, actas de liquidación, entre otros, que demuestren la experiencia del contrato relacionado en este concurso de méritos.

En caso de consorcio, la información solicitada deberá ser presentada por cada una de las empresas que forman el consorcio.

La información debe referirse a los servicios de consultoría concluidos en los últimos quince años, anteriores a la fecha de apertura de la presente licitación. Se exige como mínimo la acreditación de tres proyectos similares.

El ofertante deberá incluir en su propuesta las certificaciones pertinentes del sistema de aseguramiento de la calidad con que cuenta.

En caso que el ofertante se asocie con otras empresas, ya sea en forma

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

asociativa o como subcontratista, cada empresa deberá presentar su organización y capacidades. Asimismo, cada empresa deberá presentar sus propias referencias y experiencia. Sin embargo, solo se tomará en cuenta para admisibilidad y calificación, los atestados de las partes de un Consorcio.

10.1.2 Metodología y plan de trabajo

El ofertante deberá proporcionar los detalles de la metodología y el plan de trabajo propuesto para realizar el estudio.

El ofertante presentará un estimado de la dotación total de personal (profesional, técnico y de apoyo) que se requiere para llevar a cabo el proyecto, estos deben estar respaldados por gráficos de barras que muestren el tiempo propuesto para cada miembro del equipo de personal profesional, por actividad.

En su metodología, al llevar a cabo el estudio de factibilidad/plan maestro, el oferente deberá contemplar los siguientes métodos y actividades como mínimo:

- Por medio de herramientas cualitativas entrevistar a los funcionarios de la DGAC y otros oficiales de alto nivel del gobierno costarricense con el fin de generar datos, información, planes, mapas, informes de proyectos, documentos de política gubernamental, reglamentos, informes previos, información sobre la gestión del espacio aéreo, etc. que estuvieran disponibles y que puedan ser relevantes para las tareas del contratista. En particular, recolectar información sobre los planes de la DGAC para la ampliación y modernización del Aeropuerto Internacional Juan Santamaría y cualquier estudio previo que pudiera haber llevado a cabo el gobierno sobre la ampliación del SJO y sobre el establecimiento de un nuevo aeropuerto internacional para Costa Rica.
- La compañía adjudicada deberá realizar reuniones quincenales con el equipo fiscalizador en la DGAC y su Director de Proyecto donde presentará el proceso y metodología de trabajo, tomando en cuenta los señalamientos del equipo de la DGAC.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

- La compañía recolectará datos/información requeridos para los pronósticos de tráfico aéreo de: la DGAC, los transportistas nacionales e internacionales y explotadores de vuelos chárter/carga, el Ministerio de Turismo, los principales operadores turísticos/agencias de viaje, cámaras de comercio, etc.
- En el caso de basarse en estudios existentes se deberán nombrar sus fuentes, año de realización, autor y su debida autorización.
- Visitar SJO-Orotina para recolectar los datos actualizados necesarios para evaluar el actual nivel de actividad, la eficiencia del servicio y los recursos humanos y financieros que se utilizan para brindar los servicios.
- Visitar el emplazamiento y sus inmediaciones, según fuera necesario, a fin de recolectar la información necesaria para sustentar el estudio de factibilidad.
- Junto con el equipo fiscalizador y otras agencias gubernamentales definir los requisitos en cuanto a los equipos de comunicaciones, navegación y vigilancia/gestión de tráfico aéreo (CNS/ATM) para el nuevo aeropuerto internacional. Asimismo, conversar sobre el equipo de meteorología aeronáutica necesario para el aeropuerto bajo estudio.
- Llevar a cabo un estudio topográfico preliminar (estudio registral catastral de fincas, además de esto de características físicas) y un estudio geológico básico del (los) emplazamiento(s) propuesto(s) para el aeropuerto.
- Presentar un estudio conceptual de construcción.
- Recolectar la información y los datos requeridos para preparar un informe preliminar de los costos del proyecto aeroportuario resultante del estudio.
- Cumplir estrictamente con las normas y métodos recomendados (SARPS) de la OACI que se especifican en los Anexos del Convenio sobre Aviación

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Civil Internacional y con las mejores prácticas de la industria.

- La proyección de fechas de desarrollo y vida útil del aeropuerto se proyectará a 20 años a partir de su puesta en operación.

10.1.3 Equipo humano y organización del proyecto

Se solicita que el ofertante identifique al personal requerido para llevar a cabo el estudio, según lo requerido en estos términos de referencia. El ofertante presentará la lista del equipo humano propuesto, por especialidad, las tareas asignadas a cada miembro del equipo y el momento de su participación, sus responsabilidades dentro del proyecto y el organigrama. Los profesionales propuestos no pueden presentarse en más de una oferta. En dado caso, ambas ofertas quedarán descalificadas. Esta exigencia no aplica para los subcontratos.

La información clave deberá incluir la cantidad de años de experiencia y la cantidad de años de trabajo en la empresa, el nivel de responsabilidad en los diversos proyectos durante los periodos solicitados en estos términos de referencia y la participación específica en proyectos similares. Los atestados y lista de proyectos deberán presentarse firmados por cada profesional, como una declaración jurada.

Aportar certificación de inscripción en el colegio profesional correspondiente.

Aportar carta de aceptación de participación debidamente firmada.

10.1.4 Calificaciones mínimas requeridas del equipo profesional y de apoyo

Los siguientes son los requisitos de admisibilidad:

El Equipo profesional y de apoyo mínimo que debe presentar el Oferente, como requisito de admisibilidad, estará conformado por los siguientes profesionales:

Responsable “corporativo” o legal del proyecto:

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Representará a la consultora en las negociaciones con la administración y tendrá la responsabilidad, en última instancia, de la ejecución del contrato ante COCESNA/DGAC. No se requiere su presencia en el sitio, pero debería estar disponible para las reuniones mensuales de revisión del avance del proyecto, o cuando fuera solicitado por la administración con dos (2) días de anticipación. El responsable corporativo deberá contar con al menos 10 años de experiencia en labores de representación y/o administración y contar con un grado universitario.

Director del Proyecto

Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de Maestría en cualquiera de las siguientes ramas: Ingeniería Civil, Arquitectura, Economía o Planificación, Planificación Aeroportuaria.

- Preferiblemente con dominio del idioma español e inglés.
- Mínimo 15 años de experiencia profesional y participación demostrada como: Planificador aeroportuario, Gerente/Director o Jefe de proyecto o especialista en desarrollo de planes maestros aeroportuarios.
- Experiencia profesional: Deberá contar con un mínimo acumulado de US\$500.000,00 (quinientos mil dólares estadounidenses), o su equivalente en la moneda del Consultor, en contratos administrados en materias relacionadas al estudio que se contrata a) planificación, b) transportes, c) transporte aéreo, d) factibilidad de proyectos, e) ordenamiento territorial y urbanismo, y/o f) elaboración de políticas y planes de desarrollo aeroportuario. Dichos contratos deberán haber iniciado y finalizado dentro del período del 01 de enero del año 2004 al 01 de marzo del año 2014 (10 años). No se aceptarán contratos individuales con montos inferiores a US\$150.000,00 (ciento cincuenta mil dólares estadounidenses exactos) o su equivalente en la moneda del Consultor.
- Será el responsable del estudio, coordinación permanente con las partes interesadas y los especialistas a cargo de los diferentes estudios.
- Responsable de coordinar, dirigir y supervisar las actividades a las cuales se encuentra obligado el Consultor. Asistir a reuniones de trabajo y realizar presentaciones ante las partes interesadas.
- El comité evaluador otorgará un puntaje adicional al candidato que dentro de los años de experiencia acreditados haya participado directamente en la elaboración de al menos un plan maestro aeroportuario en la Región

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Latinoamericana.

Coordinador Lado Aire

Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de Licenciatura en cualquiera de las siguientes ramas: Ingeniería Civil/ aeronáutica y preferiblemente con grado de Maestría en transportes, planificación aeroportuaria o materia afín.

Experiencia profesional:

- Deberá contar con un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en estudios de transportes, proyectos de habilitación urbana para estudios de pre inversión (perfil, factibilidad y/o factibilidad) y/o definitivo, en el desarrollo de proyectos de aeródromos y/o planificación aeroportuaria.
- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato propuesto comenzarán a partir de la fecha en que el candidato obtuvo el título académico, correspondiente a cualquiera de las ramas académicas exigidas.
- Será responsable de la coordinación con los especialistas a cargo de los diferentes estudios requeridos para las definiciones del lado aire.

Coordinadores del lado tierra: Debe existir un coordinador de terminal que deberá ser arquitecto y un coordinador para accesos terrestres que deberá ser ingeniero preferiblemente especialista en carreteras/ tráfico.

Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de Licenciatura en cualquiera de las ramas indicadas.

Experiencia profesional:

- Deberá contar con un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en proyectos de habilitación urbana para estudios de pre inversión (perfil, factibilidad y/o factibilidad) y/o definitivo, en el desarrollo de proyectos transporte público, aeródromos y/o planificación aeroportuaria.
- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato propuesto comenzarán a partir de la fecha en que el candidato obtuvo el título

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

académico, correspondiente a cualquiera de las ramas académicas exigidas.

- Será responsable de la coordinación con los especialistas a cargo de los diferentes estudios requeridos para las definiciones del lado tierra.

Especialista en proyección de demanda aeronáutica. Economía
Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de licenciatura en Ingeniería Aeronáutica/Civil o economía

Experiencia profesional:

- Deberá contar con un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en estudios de factibilidad de infraestructura de transporte, desarrollo de estudios de tráfico aéreo y pronósticos de demanda aeroportuaria.
- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato propuesto comenzarán a partir de la fecha en que el candidato obtuvo el título académico, correspondiente a cualquiera de las ramas académicas exigidas.

Especialista en desarrollo de procedimientos de vuelo
Formación académica: Especialista de Operaciones Aéreas PANS-OPS, o el equivalente, acreditado por las autoridades competentes.

Experiencia profesional:

- Acreditar diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en estudios y/o procedimientos de vuelo instrumentales (IFR) para aeropuertos de jerarquía internacional.
- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato propuesto comenzarán a partir de la fecha en que el candidato obtuvo el título académico, correspondiente a cualquiera de las ramas académicas exigidas.

Especialista en meteorología.
Formación académica: Meteorólogo aeronáutico

Experiencia profesional:

- Acreditar diez (10) años de experiencia profesional y participación

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

demostrada en el desarrollo de estudios de meteorología para estudios de pre inversión (perfil, factibilidad y/o factibilidad) y/o desarrollos y estudios meteorológicos aeroportuarios.

- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato propuesto comenzarán a partir de la fecha en que el candidato obtuvo el título académico, correspondiente a la rama académica exigida.

Especialista en drenajes. Ingeniería Civil

Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de Licenciatura en cualquiera de las siguientes ramas: Ingeniería civil o hidráulica con especialización en drenajes.

Experiencia profesional:

- Deberá contar con un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en estudios de factibilidad técnica, diseño de infraestructura de transportes, tales como aeropuertos y/o carreteras de importancia nacional.
- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato propuesto comenzarán a partir de la fecha en que el candidato obtuvo el título académico, correspondiente a cualquiera de las ramas académicas exigidas.

Especialista en Geología y Geotecnia

Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de Licenciatura en Geología, Ingeniería Civil especializado en Geología y Geotecnia.

Experiencia profesional:

- Deberá contar con un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en levantamientos o trabajos topográficos para estudios de pre inversión (perfil, prefactibilidad y/o factibilidad) y/o desarrollo de estudios de infraestructura de transportes, tales como aeropuertos y/o carreteras de importancia nacional.
- Los años de experiencia contabilizarle para el candidato comenzarán a partir de la fecha en que el candidato obtuvo el título académico correspondiente a cualquiera de las ramas académicas exigidas.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Especialista en planificación aeroportuaria

Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de Licenciatura en cualquiera de las siguientes ramas: Ingeniería, arquitectura, planificación y con experiencia en planificación aeroportuaria, urbanismo o materia afín

Experiencia profesional:

- Deberá contar con un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en la elaboración de estudios de planificación aeroportuaria para estudios de pre inversión (perfil, prefactibilidad y/o factibilidad).
- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato propuesto comenzarán a partir de la fecha en que el candidato obtuvo el título académico, correspondiente a cualquiera de las ramas académicas exigidas.
- El comité evaluador otorgará un puntaje adicional al candidato que, dentro de los años de experiencia acreditados, haya participado directamente en la elaboración de al menos un plan regional en Latinoamérica.

Especialista ambiental

Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de Licenciatura en Ingeniería ambiental, recursos naturales o equivalente acreditado por las autoridades competentes.

Experiencia profesional:

- Deberá contar con un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en estudios de factibilidad técnica, estudios de impacto ambiental para estudios de preinversión (perfil, prefactibilidad y/o factibilidad) y/o definitivo de proyectos de infraestructura pública.
- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato comenzarán a partir de la fecha en que el candidato obtuvo el título académico correspondiente a cualquiera de las ramas académicas exigidas.

Especialista en Planificación Urbana

Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de Licenciatura en grado de maestría

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Experiencia profesional:

- Deberá contar con un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en la especialidad para estudios de preinversión (perfil, prefactibilidad y/o factibilidad) y/o desarrollo de estudios de infraestructura pública, en temas de ordenamiento territorial vinculados con la legislación ambiental, legislación urbanística y/o legislación inmobiliaria.
- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato propuesto comenzarán a partir de la fecha en que el candidato se haya colegiado ante el Colegio profesional respectivo.

Especialista en Sociología

Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de Licenciatura en Sociología

Experiencia profesional:

- Deberá contar con un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en estudios de factibilidad técnica, estudios de impacto ambiental para estudios de preinversión (perfil, prefactibilidad y/o factibilidad) y/o definitivo de proyectos de infraestructura pública.
- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato comenzarán a partir de la fecha en que el candidato obtuvo el título académico correspondiente a la rama académica exigida.

Especialista en avalúos y presupuestos

Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de Licenciatura en cualquiera de las siguientes ramas: Ingeniería Civil, Ingeniería de Construcción o Arquitectura

Experiencia profesional:

- Deberá contar con un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en estudios de preinversión (perfil, prefactibilidad y/o factibilidad) y/o definitivo de proyectos de infraestructura pública.
- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato propuesto comenzarán a partir de la fecha en que el candidato obtuvo el título académico, correspondiente a cualquiera de las ramas académicas

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

exigidas.

- Deberá estar inscrito ante el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos.

Especialista en Finanzas/Alianza pública privada

Formación académica: Deberá contar con un grado mínimo de Licenciatura en Administración de Negocios con énfasis en finanzas preferiblemente con MBA

Experiencia profesional:

- Deberá contar con un mínimo de diez (10) años de experiencia profesional y participación demostrada en la especialidad para análisis financieros de la operación mantenimiento y desarrollo de aeropuertos comerciales, preferiblemente considerando el desarrollo por medio de alianza públicas privadas.
- Los años de experiencia que se cuentan para el candidato propuesto comenzarán a partir de la fecha en que el candidato se haya colegiado ante el Colegio profesional respectivo.

Otros profesionales y técnicos:

El Consultor deberá además contar con el apoyo de:

- Asistente administrativo. Se deberá designar un responsable, quien además de realizar actividades administrativas, se encargará del Sistema de Control de Documentos y el Archivo del Proyecto, con la formación y experiencia requerida.
- Topógrafo, asistente de topógrafo y cuadrilla, debidamente inscritos ante el CFIA.
- Laboratorio de materiales con amplia experiencia profesional en control de calidad, estudios geotécnicos, supervisión de obras, pavimentos y consultoría, debidamente inscrito ante el CFIA.
- Equipo de apoyo técnico y administrativo.

Los profesionales que se presentan en la oferta como responsables de cada área, no podrán presentarse en más de una propuesta, esta

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

situación sería causal de descalificación de ambos proponentes. Cada uno de los miembros del equipo deberá aportar a la documentación de la oferta, sus atestados, detalle de su experiencia, certificación de incorporación ante el colegio profesional correspondiente y una carta de compromiso o aceptación de la participación en esta contratación. Debe incluirse una declaración jurada de sus atestados y experiencia y de conocer y aceptar todas las condiciones de esta contratación.

Notas:

- a- El representante legal podrá ser cualquier miembro del equipo de profesionales propuesto.
- b- El Director del estudio puede ser también especialista en cualquiera de las áreas requeridas siempre y cuando su participación sea del 100%.

10.1.5 Recursos materiales

Los recursos materiales con los que deberá contar el consultor, estarán conformados, como mínimo, por los siguientes elementos:

Oficina

La consultora deberá contar con oficinas debidamente instaladas y equipadas, que permita las siguientes funciones y espacios:

- Espacio de oficina suficiente para que sea utilizado por el equipo de trabajo asignado.
- Sala de reuniones: espacio acondicionado para realizar reuniones de coordinación de equipo de profesionales, reuniones con representantes de la DGAC y de COCESNA, así como de otras entidades.
- Espacio de trabajo para el representante de COCESNA.

La consultora deberá contar como mínimo con el siguiente equipo de trabajo:

- Computadoras portátiles y de escritorio
- Plotter e Impresoras láser de fabricación y rendimiento aceptables, suficientes para suplir las necesidades del equipo de inspección que se

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

encontrará en sitio.

- Fotocopiadora, escáner y fax
- Internet
- Otros equipos y muebles de oficina que sean necesarios.
- Los suministros y útiles de oficina que sean necesarios.

La Consultora asumirá el costo de los suministros para la oficina incluyendo electricidad, agua, comunicaciones, etc.

Vehículos

La Consultora contará, permanentemente con al menos un (1) vehículo en perfecto estado.

11. Oferta Financiera

El proponente deberá presentar la oferta financiera en un sobre independiente debidamente sellado, detallada según los costos de profesionales, cargas sociales, costos directos (estudios de laboratorio, topografía, etc.), gastos de traslado nacional e internacional, costos indirectos, imprevistos y servicios públicos.

La oferta debe presentarse en dólares la moneda de los Estados Unidos de Norteamérica, precio global, firme y definitivo, incluyendo todos los impuestos que aplique.

Se debe presentar el monto total de la oferta.

La oferta financiera se deberá presentar según se indica en el documento "INSTRUCCIONES A LOS OFERENTES"

12. Evaluación técnica

12.1 Criterios de evaluación aplicables

Después de la apertura de las ofertas, la Comisión Evaluadora que COCESNA designe, revisará el contenido de las ofertas, tomando en cuenta todos los aspectos señalados

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

en las presentes instrucciones para los oferentes y en los términos de referencia.

12.2 Evaluación técnica

La comisión evaluadora preparará la evaluación técnica con los resultados de las verificaciones realizadas a los documentos legales y los análisis realizados a las ofertas técnicas recibidas, tomando en cuenta los requisitos establecidos en el pliego de términos de referencia.

Lo anterior con el propósito de establecer el orden de mérito.

Las ofertas que incumplan aspectos esenciales del cartel de licitación o no obtengan un mínimo de 80% se declarará fuera de concurso.

12.3 Evaluación de ofertas económicas

La comisión evaluadora del CONTRATANTE efectuará un análisis y evaluará las ofertas económicas de los oferentes, cuyas ofertas técnicas resultaron habilitadas en la evaluación técnica.

12.4 Informe de evaluación final

Al término de las tareas indicadas en los numerales anteriores, la comisión evaluadora preparará el informe de evaluación final con la recomendación de adjudicación de la licitación correspondiente para presentarla ante la presidencia ejecutiva de COCESNA

13. Criterio de Evaluación

La Comisión evaluadora considerara los siguientes criterios:

Experiencia y capacidad corporativas

Plan de trabajo y metodología propuestos

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Habilidades y Experiencia del Personal

Precio Ofertado y Plazo de Ejecución.

14. ANEXO I FORMULARIOS TIPO

14.1 FORMULARIO DE GARANTÍA DE SOSTENIMIENTO DE OFERTA

La garantía de Sostenimiento de Oferta deberá incluir la siguiente información:

POR ORDEN DE / POR Oferente

CUENTA DE:

BENEFICIARIO:

CORPORACIÓN CENTROAMERICANA DE SERVICIOS DE NAVEGACIÓN AÉREA (COCESNA)

VALOR DE LA GARANTIA:

5% del monto total de la oferta.

DURACIÓN:

[Periodo de validez de la oferta más treinta (30) adicionales].

DE:

[fecha]

HASTA:

[fecha]

Esta garantía permanecerá en vigor hasta treinta (30) días calendario de vencido el plazo de validez de la oferta, el trigésimo día incluido; fecha en la cual de no haberse recibido reclamo alguno quedará extinguida la responsabilidad del banco (o afianzadora /aseguradora); dándose por cancelada la presente garantía, aunque el documento original no fuere devuelto.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

OBJETO DE LA GARANTIA: Sostenimiento de Oferta que se presenta al [nombre del proyecto], [código del proyecto], para la [tipo de licitación].

Lote # [indicar lote]

Garantizar los resultados del procedimiento administrativo y en su caso judicial de la resolución en cuya virtud se adjudica la Licitación Pública arriba referida.

LUGAR DE PAGO: San José, Costa Rica

CONDICIONES: Las condiciones de esta fianza son las siguientes:

1. Si el Oferente retira su oferta durante el período de validez indicado en el formulario de oferta; o
2. Si el Oferente, después de haber sido notificado de la aceptación de su oferta por COCESNA, durante el período de validez de la oferta:
 - a) No firma o rehúsa firmar el contrato, cuando ello se le solicite; o
 - b) No suministra o rehúsa suministrar la fianza de cumplimiento que debe presentar de conformidad con las Instrucciones Generales a los Oferentes;
3. Si el Oferente, después de haber sido notificado de la no adjudicación de la licitación, este impugna los resultados del procedimiento administrativo, y ésta sea declarada improcedente mediante resolución firme.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Nos obligamos a pagar a COCESNA, como máximo, un monto total igual al indicado, contra recibo de la primera solicitud por escrito y presentación de este documento en original, sin que COCESNA tenga que justificar su reclamo.

Nos comprometemos a pagar en su caso, los costos de cobranza incluyendo honorarios profesionales.

Las obligaciones del Fiador no podrán ser disminuidas, variadas o anuladas por ningún motivo, sin el consentimiento expreso y por escrito de COCESNA.

La presente fianza se regula por las leyes de la República de Honduras y se interpretará de conformidad con la misma.

 COCESNA	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

14.2 FORMULARIO DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

El Banco (afianzadora /aseguradora) _____, sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica, debidamente autorizada, que en lo sucesivo se denominará el FIADOR, por medio del presente documento OTORGA:

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Los términos y definiciones establecidas a continuación serán válidos para efectos del presente contrato, más toda la correspondencia que al efecto se genere posterior a la firma del mismo.

CORPORACION: Corporación Centroamericana de Servicios de Navegación Aérea.

CONTRATISTA: La empresa _____.

CONTRATO: Texto y alcances contenidos en el CONTRATO establecido entre COCESNA y la CONTRATISTA para el suministro, instalación, pruebas en fábrica y locales, puesta en operación y apoyo logístico para el **“Proyecto CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA EMPLAZAMIENTO DE TRES NUEVOS AEROPUERTOS INTERNACIONALES**

CLÁUSULA 2. CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA

Que el FIADOR por medio de este documento constituye Fianza irrevocable a favor de COCESNA, por la suma de (U.S.D.....), para responder por el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas por la CONTRATISTA, en cumplimiento a lo establecido en el CONTRATO; firmado entre ambas partes con fecha ___ de _____ de 2000, y en el que se estipula que la CONTRATISTA suministrará a COCESNA los bienes y servicios descritos en el Anexo 1 del referido CONTRATO.

CLÁUSULA 3. PLAZO

Esta Garantía estará vigente a partir del ___ de _____ del dos mil _____, por el plazo de trescientos sesenta y cinco (365) días naturales o hasta el momento en que la CONTRATISTA presente los documentos que se detallan en la Cláusula 4 de esta

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

Fianza.

CLÁUSULA 4. LIBERACIÓN DE LA GARANTÍA

La presente Garantía se liberará con la firma del Acta de Recepción Provisional del CONTRATO y previa entrega de la Garantía de Calidad, las cuales deberán de ser presentadas por la CONTRATISTA al FIADOR para poder liberar la Fianza

CLÁUSULA 5. EFECTOS LEGALES

Para los efectos legales de esta garantía, el FIADOR se somete a la competencia de los Tribunales de la República de Costa Rica. Será depositario de los bienes que se embarguen la persona que designe COCESNA, relevando a quien se nombre de la obligación de rendir Fianza, siendo por cuenta del FIADOR los costos procesales y personales que ocasione el cobro de la suma afianzada.

CLAUSULA 6. DOMICILIOS

Para los correspondientes efectos legales de esta Fianza, los domicilios serán los siguientes:

COCESNA:

6.1 Domicilio de COCESNA

COCESNA

Oficinas Gerencia Regional Costa Rica

Contiguo escuela El Aeropuerto Edificio ATC-Radar, Barrio El Cacique, Alajuela, Costa Rica

Teléfono (506) 2442-2342/2443-4979/2430-0224

Fax (506) 2442-2342/2443-4979/2430-0224

Correo electrónico: aeropuertointernacionalmetropolitano@cocesna.org.

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

6.2 Domicilio de la CONTRATISTA

CLÁUSULA 7. CAUSALES PARA LA EJECUCIÓN DE LA FIANZA

COCESNA podrá hacer efectiva esta Fianza por causas, incluidas pero sin limitarse, como las siguientes:

- 7.1 Declaración o conocimiento de bancarrota de la CONTRATISTA sin retribución del monto que COCESNA adelantó a la CONTRATISTA y que se protege mediante la presente Fianza.
- 7.2 Todo incumplimiento por la CONTRATISTA de aquellos acuerdos que se hayan establecido por escrito en el CONTRATO, durante el transcurso del proyecto por el cual ha sido suscrito el CONTRATO.
- 7.3 Todo detalle o acción pendiente de realizar e inacabada por la CONTRATISTA y que una vez que se hayan llevado a cabo las pruebas finales en los sistemas suministrados bajo el CONTRATO permanezcan aún sin resolver, a pesar de la notificación escrita de COCESNA a la CONTRATISTA acerca de este hecho.
- 7.4 Toda sanción que establezca el CONTRATO en relación con esta Fianza.
- 7.5 Por afirmaciones falsas o las omisiones maliciosas en que haya incurrido la CONTRATISTA en la ejecución del proyecto.

CLÁUSULA 8. CONDICIONES PARA LA EJECUCIÓN DE LA FIANZA

- 8.1 La ejecución de esta Fianza no precisará de más trámite que la comunicación oficial de COCESNA, dada por escrito al FIADOR, con copia a la CONTRATISTA, en que manifieste las causas por las cuales requiere dicha ejecución.
- 8.2 Una vez comprobado el incumplimiento de la obligación contraída por parte de la CONTRATISTA, el FIADOR dentro de los 30 días siguientes de notificado el incumplimiento por COCESNA, pagará en efectivo el monto de la indemnización correspondiente a COCESNA.

COCESNA se obliga, una vez conocido el incumplimiento, a suspender todos los pagos a la CONTRATISTA y a retenerlos hasta que definan las responsabilidades

	PTR		PLIEGO DE TÉRMINOS DE REFERENCIA (PTR) PARA LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL DEL PROYECTO CONTRATACION SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL ESTUDIO DE EMPLAZAMIENTO Y PLAN MAESTRO DE NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL METROPOLITANO DE COSTA RICA.
	Código	C-080-21/001(2015)	
	Edición	1/A	

consiguientes.

- 8.3 Si COCESNA, al momento de descubrirse el incumplimiento o en cualquier momento posterior a esté y anterior al pago de la indemnización, fuere deudor de la CONTRATISTA por cualquier concepto perteneciente al CONTRATO por el cual se emite está Fianza, la indemnización se disminuirá en el momento de dicha deuda, siempre que la deuda sea clara y determinada y no se oponga su compensación a las leyes vigentes.

En testimonio de lo cual se firma y sella.

[Nombre]

[Firma]

[Nombre]

[Firma]